

Der Weg zur SNBS- Zertifizierung

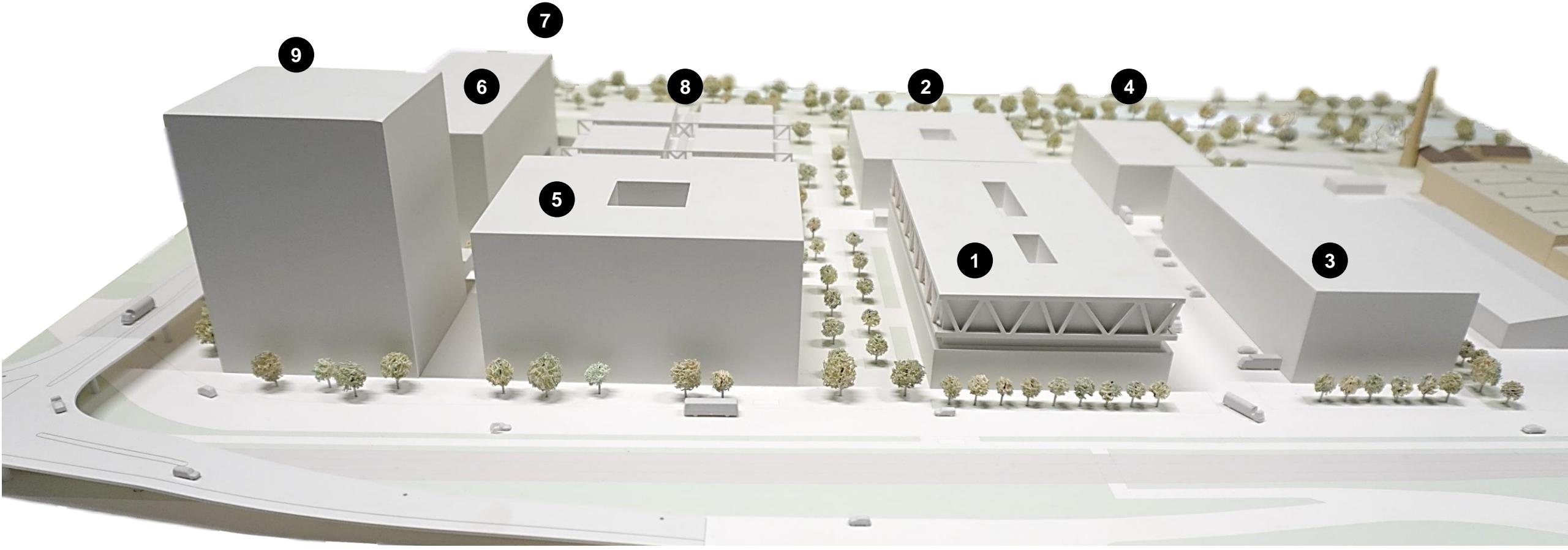
Energieapéro beider Basel
30.08.2023

Lektionen vom Neubau PIONEER

F FANKHAUSER
arealentwicklungen

 uptown
Basel





9 Gebäude – bis zu 2500 neue Arbeitsplätze



F FANKHAUSER
arealentwicklungen

uptown
Basel





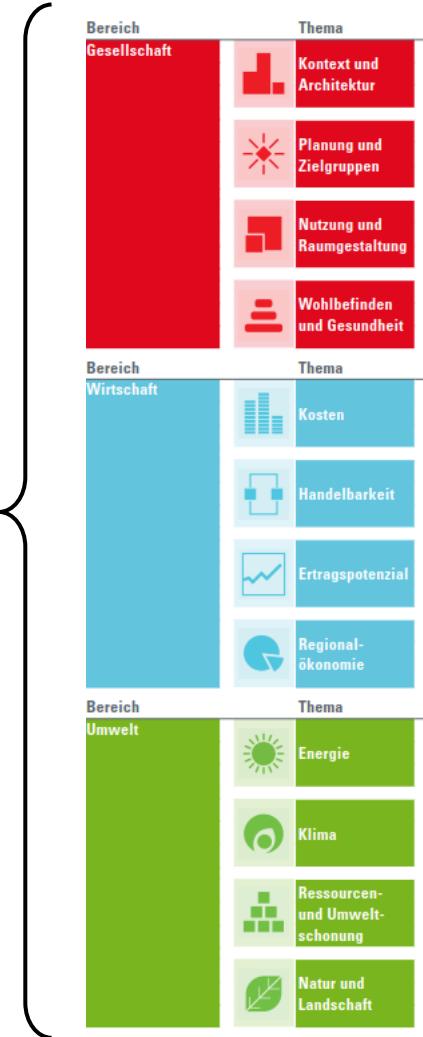
«Wir investieren für die nächsten Generationen»

Dr. Thomas Staehelin, Investor



Standard Nachhaltiges Bauen Schweiz

3 Säulen der Nachhaltigkeit



45 Indikatoren

3 Säulen der Nachhaltigkeit

Bereich	Thema	Indikator
Gesellschaft	Kontext und Architektur	101.1 Ziele und Pflichtenhefte
	Planung und Zielgruppen	102.1 Städtebau und Architektur 103.1 Nutzungsdichte 103.2 Nutzungsangebot im Quartierumfeld 103.3 Hindernisfreies Bauen
	Nutzung und Raumgestaltung	104.1 Angebot halböff. Innenräume 105.1 Nutzungsflexibilität & -variabilität 104.2 Angebot halböff. Aussenräume 105.2 Gebrauchsqualität 104.3 Subjektive Sicherheit
	Wohlbefinden und Gesundheit	106.1 Tageslicht 107.1 Luftqualität 108.1 Sommerlicher Wärmeschutz 106.2 Schallschutz 107.2 Strahlung (Elektrosmog & Radon) 108.2 Behaglichkeit im Winter
Wirtschaft	Kosten	201.1 Lebenszykluskosten 202.1 Bauweise, Bauteile, Bausubstanz 201.2 Betriebskonzept
	Handelbarkeit	203.1 Entscheidungsfundung 204.1 Geologie und Altlasten 204.2 Naturgefahren und Erdbebensicherheit 204.3 Technische Erschliessung
	Ertragspotenzial	205.1 Erreichbarkeit 206.1 Miet-/Verkaufspreise 205.2 Zugang Parzelle & Erschliessung
	Regionalökonomie	207.1 Nachfrage und Nutzungsangebot 208.1 Regionale Wertschöpfung
Umwelt	Energie	301.1 Primärenergie n. erneuerbar Erstellung 301.2 Primärenergie nicht erneuerbar Betrieb 301.3 Primärenergie Mobilität
	Klima	302.1 Treibhausgase Erstellung 302.2 Treibhausgase Betrieb 302.3 Treibhausgase Mobilität
	Ressourcen- und Umweltschonung	303.1 Baustelle 304.1 Systematische Inbetriebnahme 305.1 Mobilitätskonzept 303.2 Ressourcenschonung und Verfügbarkeit 304.2 Energimonitoring 303.3 Relevante Bestandteile & Materialien 304.3 Abfallentsorgung und -wiederverwertung
	Natur und Landschaft	306.1 Flora und Fauna 307.1 Bauliche Verdichtung 306.2 Versickerung und Retention

3 Säulen der Nachhaltigkeit

Bereich	Thema	Indikator
Gesellschaft	Kontext und Architektur	101.1 Ziele und Pflichtenhefte
	Planung und Zielgruppen	102.1 Städtebau und Architektur 103.1 Nutzungsdichte 103.2 Nutzungsangebot im Quartierumfeld 103.3 Hindernisfreies Bauen
	Nutzung und Raumgestaltung	104.1 Angebot halböff. Innenräume 104.2 Angebot halböff. Aussenräume 104.3 Subjektive Sicherheit 105.1 Nutzungsflexibilität & -variabilität 105.2 Gebrauchsqualität
	Wohlbefinden und Gesundheit	106.1 Tageslicht 106.2 Schallschutz 107.1 Luftqualität 107.2 Strahlung (Elektrosmog & Radon) 108.1 Sommerlicher Wärmeschutz 108.2 Behaglichkeit im Winter
Wirtschaft	Kosten	201.1 Lebenszykluskosten 202.1 Bauweise, Bauteile, Bausubstanz
	Handelbarkeit	203.1 Entscheidungsfindung 204.1 Geologie und Altlasten 204.2 Naturgefahren und Erdbebensicherheit 204.3 Technische Erschliessung
	Ertragspotenzial	205.1 Erreichbarkeit 205.2 Zugang Parzelle & Erschliessung 206.1 Miet-/Verkaufspreise
	Regional-ökonomie	207.1 Nachfrage und Nutzungsangebot 208.1 Regionale Wertschöpfung
Umwelt	Energie	301.1 Primärenergie n. erneuerbar Erstellung 301.2 Primärenergie nicht erneuerbar Betrieb 301.3 Primärenergie Mobilität
	Klima	302.1 Treibhausgase Erstellung 302.2 Treibhausgase Betrieb 302.3 Treibhausgase Mobilität
	Ressourcen- und Umweltschönung	303.1 Baustelle 304.1 Systematische Inbetriebnahme 304.2 Energimonitoring 305.1 Mobilitätskonzept
	Natur und Landschaft	306.1 Flora und Fauna 307.1 Bauliche Verdichtung 306.2 Versickerung und Retention

45 Indikatoren

139 Messgrößen

Messgröße 1 Zugänglichkeit vertikaler HT-Installationen

Allgemein
Neubau Gemäss Vorgabekatalog Minergie-ECO (NG3.010), aktuelle Version Die vertikal geführten Lüftungs- und Sanitärinstallationen sind über alle Geschosse einfach zugänglich sowie reparierbar, demonterbar, erneuerbar und erweiterbar. Die Anordnung im Grundriss erlaubt kurze Erschliessungswege.
Erneuerung Gemäss Vorgabekatalog Minergie-ECO (MG3.010), aktuelle Version Wie bei Neubauten, oder: Die Zugänglichkeit von mehr als der Hälfte der vertikal geführten Haustechnik Installationen wird im Vergleich zum Zustand vor der Modernisierung deutlich verbessert. Keine nutzungsspezifischen Aspekte Keine nutzungsspezifischen Aspekte
Wohnen / Verwaltung Bildungsbauten

Messgröße 2 Zugänglichkeit horizontaler HT-Installationen

Allgemein
Neubau Gemäss Vorgabekatalog Minergie-ECO (NG3.020) aktuelle Version Die horizontal geführten Lüftungs- und Sanitärinstallationen sind ohne grossen Aufwand zugänglich sowie reparierbar, demonterbar, erneuerbar und erweiterbar.
Erneuerung Gemäss Vorgabekatalog Minergie-ECO (MG3.030) aktuelle Version Die horizontal geführten Lüftungs- und Sanitärinstallationen sind ohne grossen Aufwand zugänglich sowie reparierbar, demonterbar, erneuerbar und erweiterbar. Die Anordnung im Grundriss erlaubt kurze Erschliessungswege. Oder: Die Zugänglichkeit von mehr als der Hälfte der vertikal geführten Haustechnikinstillationen wird im Vergleich zum Zustand vor der Modernisierung deutlich verbessert. Keine nutzungsspezifischen Aspekte Keine nutzungsspezifischen Aspekte
Wohnen / Verwaltung Bildungsbauten

Messgröße 5 Rückbaubarkeit von Gebäudetechnik und Tertiärstruktur

Allgemein
Neubau Gemäss Vorgabekatalog Minergie-ECO (NG4.020) aktuelle Version Es werden lösbare, rein mechanische Befestigungen verwendet, welche den späteren Austausch, die Verstärkung oder Wiederverwendung der Bauteile erlauben, ohne dass angrenzende Bauteile beschädigt oder erneuert werden müssen.
Erneuerung Gemäss Vorgabekatalog Minergie-ECO (MG4.020) aktuelle Version Für neu eingebauten Bauteile oder Bauteilschichten werden lösbare, rein mechanische Befestigungen verwendet, die den späteren Austausch, die Verstärkung oder Wiederverwendung der neu eingebauten Bauteile bzw. Bauteilschichten erlauben, ohne dass angrenzende Bauteile beschädigt oder erneuert werden. Keine nutzungsspezifischen Aspekte Keine nutzungsspezifischen Aspekte
Wohnen / Verwaltung Bildungsbauten

Bewertung

105.1 Nutzungsflexibilität und -variabilität

Übersicht

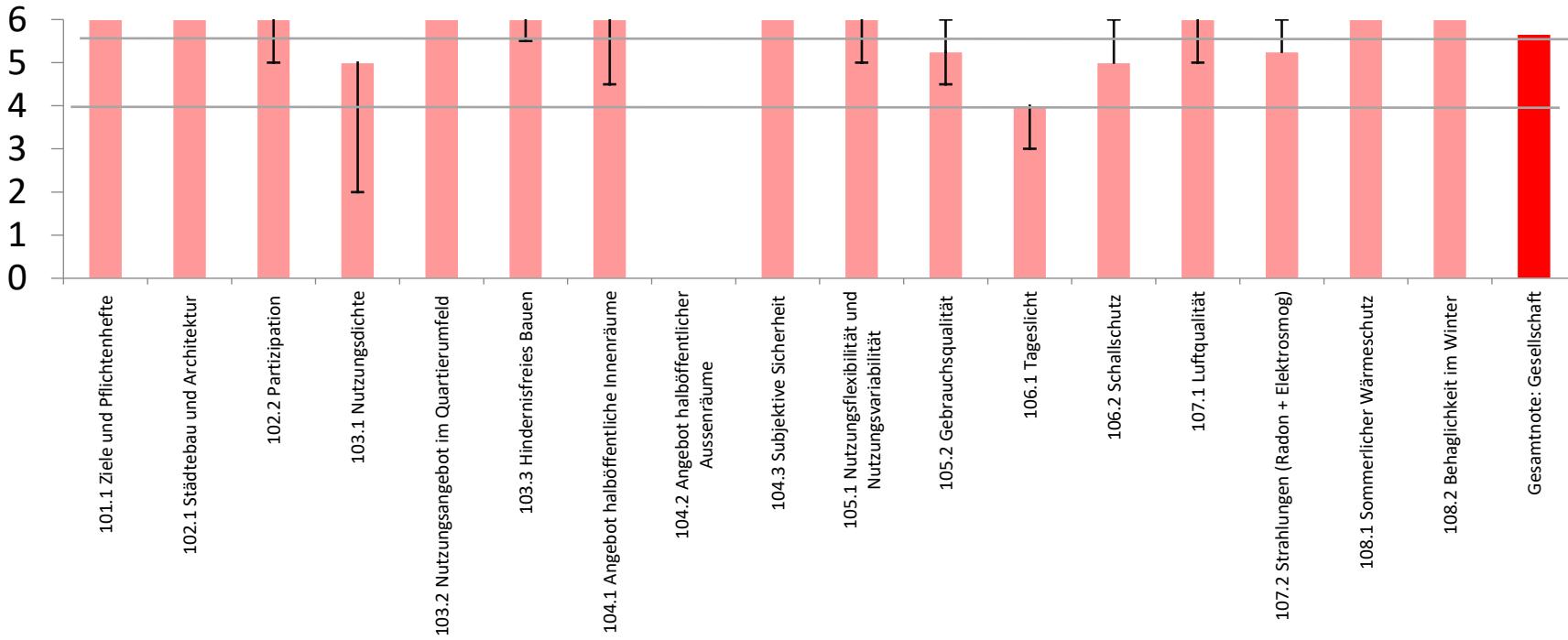
NOTE	1	2	3	4	5	6
WERT [Punkte]	1	2	3	4	5	6
SKALIERUNG	Alle Nutzungskategorien 1. Nutzungsflexibilität und -variabilität					PUNKTE 1–6

303.3 Umwelt-, entsorgungs- und gesundheits-relevante Bestandteile

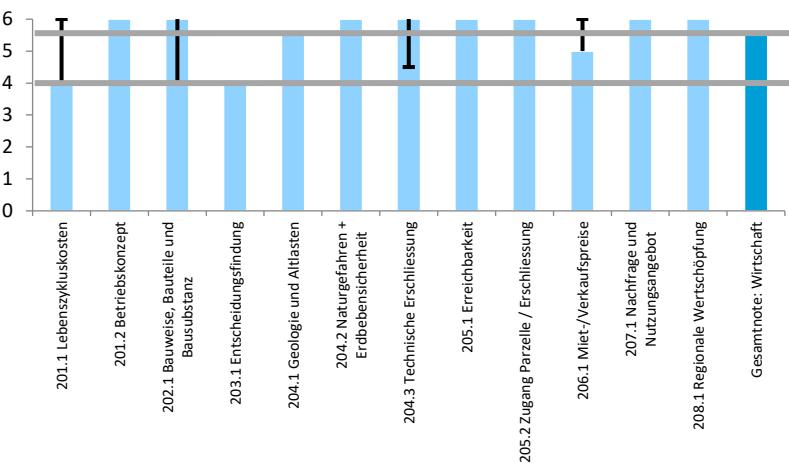
Übersicht

NOTE	1	2	3	4	5	6
WERT [Punkte]	1	2	3	4	5	6
SKALIERUNG	Alle Nutzungskategorien					PUNKTE 0/0.5
	1.	Biozide und Holzschutzmittel in Innenräumen (→ Minergie-ECO)				
	2.	Formaldehyd-Emissionen aus Baumaterialien (→ Minergie-ECO)				
	3.	Lösemittelemissionen aus Bau- und Hilfsstoffen (→ Minergie-ECO)				
	4.	Montage- und Abdichtungsarbeiten (→ Minergie-ECO)				
	5.	Schwermetallhaltige bewitterte Bauteile (→ Minergie-ECO)				
	6.	Raumluftmessungen (Formaldehyd) (→ Minergie-ECO)				
	7.	Raumluftmessungen (TVOC) (→ Minergie-ECO)				
	8.	Dämmstoffe mit ungünstigen ökologischen Eigenschaften (→ Minergie-ECO)				
	9.	Organisch-mineralische Verbundmaterialien (→ Minergie-ECO)				
	10.	Schwer trennbare Kunststoffbeläge und -abdichtungen (→ Minergie-ECO)				
	11.	Halogenfreie Installationsmaterialien (→ Minergie-ECO)				
	12.	Biozidfreie Fassade (→ Minergie-ECO)				

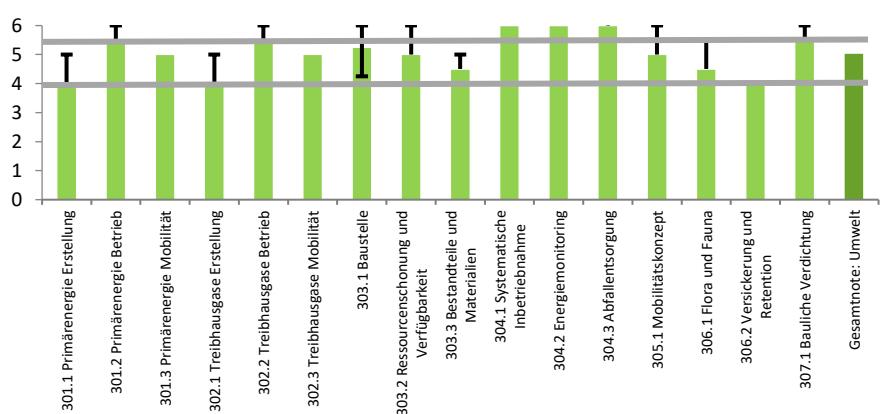
Bereich Gesellschaft



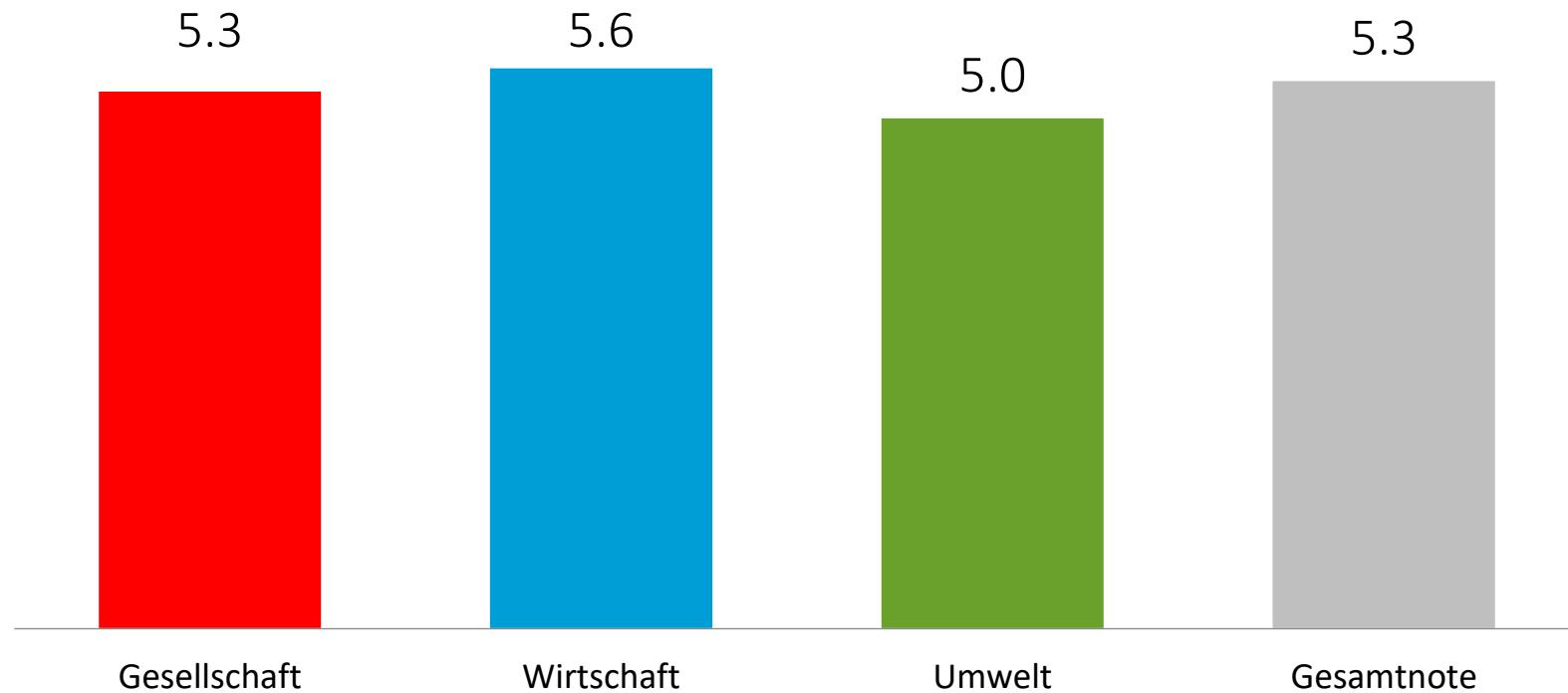
Bereich Wirtschaft



Bereich Umwelt



Bewertung



Bewertung



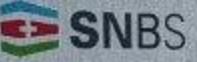
Gesamtnote 4 bis 4.9



Gesamtnote 5 bis 5.4



Gesamtnote 5.5 bis 6



GOLD

Standard Nachhaltiges Bauen Schweiz
Standard Construction durable Suisse
Standard Costruzione Sostenibile Svizzera
Sustainable Construction Standard Switzerland

Projekt

**PIONEER
uptownBasel**

Standard

SNBS 2.0 HOCHBAU

Zertifikatsnummer

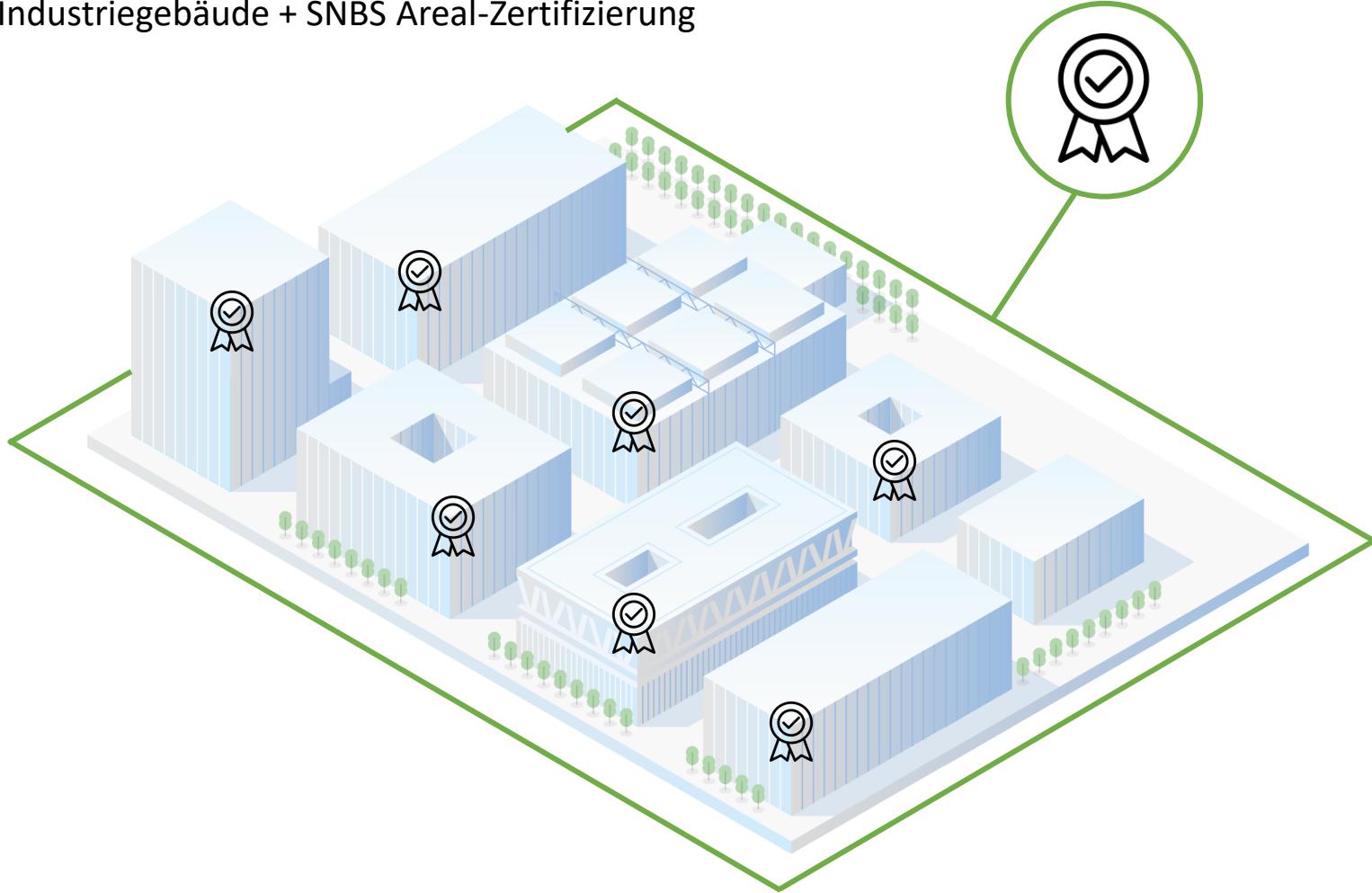
105

Dieses Gebäude wurde definitiv zertifiziert nach dem vom Bundesamt für Energie und dem Netzwerk Nachhaltiges Bauen Schweiz (NNBS) getragenen Standard Nachhaltiges Bauen Schweiz.
Basel, 06. Januar 2023



Unser Ziel

Zertifizierung aller Büro-/ Industriegebäude + SNBS Areal-Zertifizierung



Projektorganisation und Arbeitsaufwand

**SNBS-Koordinator +
Nachhaltigkeitsberatung**



Nachweiserbringung

- Fankhauser Architektur
- Fankhauser Arealentwicklung AG
- Bauherrschaftvertretung
- Bauphysiker
- HLK
- Elektroplaner
- Sanitärplaner
- Bauingenieur

Projektorganisation und Arbeitsaufwand



F FANKHAUSER
architektur

		Bauherrschaftvert.	Bauphysiker	HLK	Elektroplaner	Sanitärplaner	Bauingenieur
106.1	101.1	101.1	106.2	107.1	104.3	204.3	204.1
107.2	102.1	102.2	108.1	202.1	107.2	306.2	204.2
204.2	103.1	201.1	108.2	304.1	303.3		303.1
301.1	103.2	201.2	303.1	304.2			303.2
301.2	103.3	203.1					306.2
301.3	104.1	206.1					
302.1	104.2	207.1					
302.2	104.3						
302.3	105.1						
105.2							
201.2							
202.1							
204.3							
205.1							
205.2							
208.1							
303.1							
303.2							
303.3							
304.3							
305.1							
306.1							
307.1							

Time

320h

240h

160h

80h

0h

2018

2019

2020

2021

2022

305h
24'

305h 24min

241h
12'

241h 12min

195h
16'

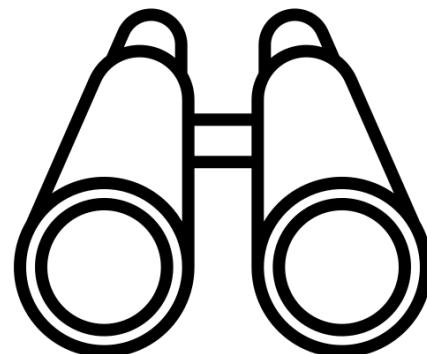
195h 16min



F FANKHAUSER
arealentwicklungen

 uptown
Basel

LESSONS LEARNED – im PIONEER



102.1 Städtebau und Architektur



GESELLSCHAFT
PLANUNG & ZIELGRUPPEN
102 PLANUNGSVERFAHREN

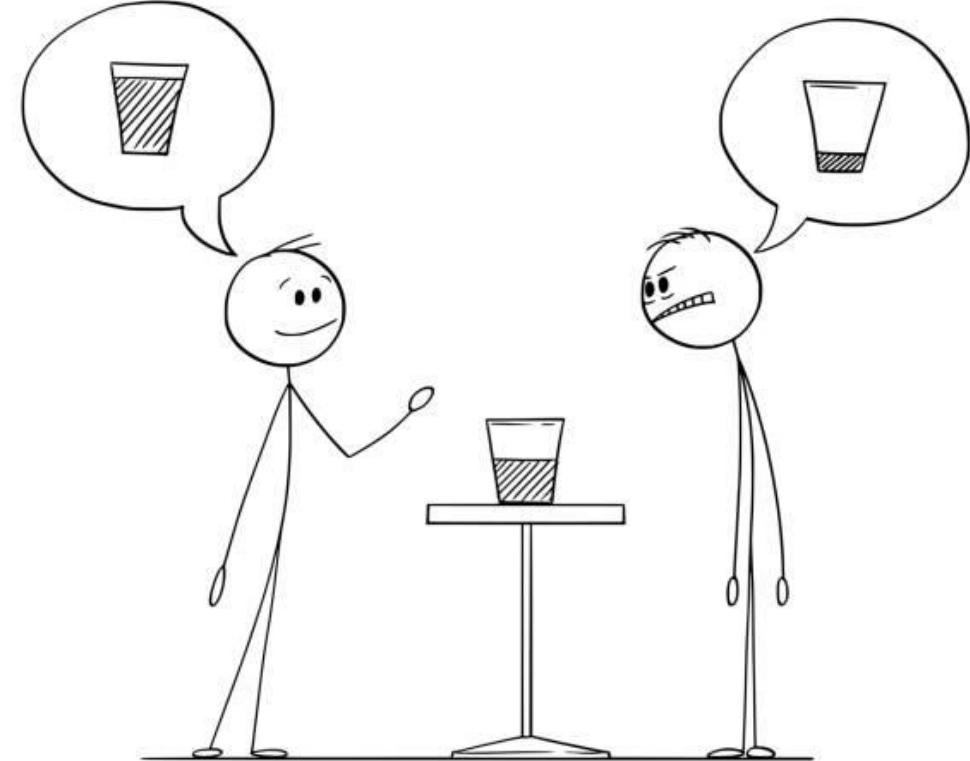
 SNBS
HOCHBAU
Version 2.1

102.1 Städtebau und Architektur

Ziel	Hohe städtebauliche und architektonische Qualität
Typ	Indikator (I)
Anwendung	Neubau, Erneuerung
Planungsbeteiligte	Bauherrschaften /Projektentwickler (Entscheidung Verfahren)
Bearbeitung in SIA-Phase	1 Strategische Planung 2 Vorstudien 3 Projektierung 4 Ausschreibung 5 Realisierung

Übersicht

NOTE	1	2	3	4	5	6
WERT [Punkte]	1	2	3	4	5	6
SKALIERUNG	Messgrößen	PUNKTE				
	1. Städtebau, Siedlung und Aussenraum				0/0.5/1	
	2. Architektonisches Konzept				0/0.5/1	
	3. Funktionalität				0/0.5/1	
	4. Material, Konstruktion und Farbe				0/0.5/1	
	5. Baukultureller Wert, Gesamtwirkung				0/0.5/1	
	6. Fairness und Auftragsbedingungen				0/0.5/1	



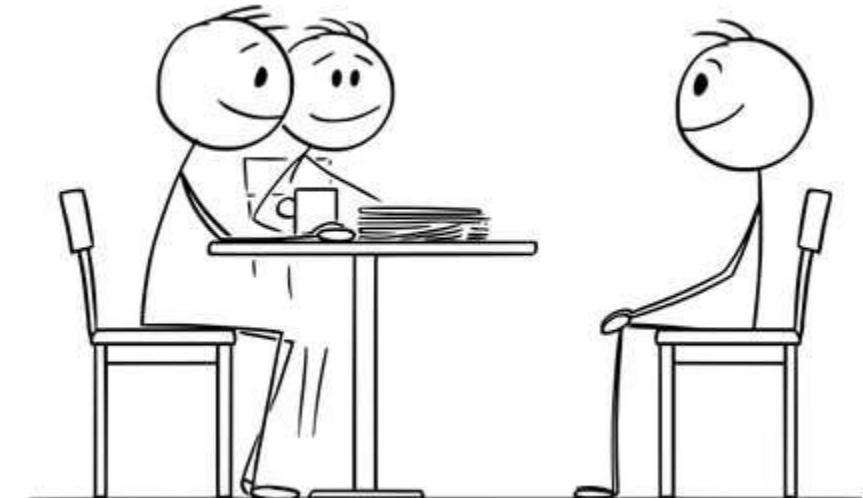
102.1 Städtebau und Architektur



 SNBS
HOCHBAU
Version 2.1

102.1 Städtebau und Architektur

Ziel	Hohe städtebauliche und architektonische Qualität					
Typ	Indikator (I)					
Anwendung	Neubau, Erneuerung					
Planungsbeteiligte	Bauherrschaften /Projektentwickler (Entscheidung Verfahren)					
Bearbeitung in SIA-Phase	1 Strategische Planung 2 Vorstudien 3 Projektierung 4 Ausschreibung 5 Realisierung					
Übersicht						
NOTE	1	2	3	4	5	6
WERT [Punkte]	1	2	3	4	5	6
SKALIERUNG	Messgrößen 1. Städtebau, Siedlung und Aussenraum 2. Architektonisches Konzept 3. Funktionalität 4. Material, Konstruktion und Farbe 5. Baukultureller Wert, Gesamtwirkung 6. Fairness und Auftragsbedingungen				PUNKTE 0/0.5/1 0/0.5/1 0/0.5/1 0/0.5/1 0/0.5/1 0/0.5/1	



205.1 Erreichbarkeit



WIRTSCHAFT
ERTRAGSPOTENZIAL
205 ERREICHBARKEIT

 SNBS
HOCHBAU
Version 2.1

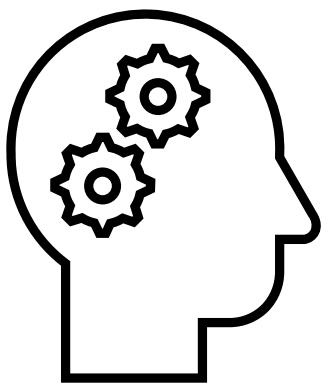
205.1 Erreichbarkeit

Ziel	Gute Erreichbarkeit des Grundstücks
Typ	Indikator (I)
Anwendung	Neubau, Erneuerung
Planungsbeteiligte	Projektentwicklerin/Fachplaner (Standortanalyse)
Bearbeitung in SIA-Phase	1 Strategische Planung 2 Vorstudien 3 Projektierung 4 Ausschreibung 5 Realisierung

Übersicht

NOTE	1	2	3	4	5	6
WERT [Punkte]	1	2	3	4	5	6
SKALIERUNG	Alle Nutzungskategorien					
	1. ÖV-Güteklaasse			PUNKTE		
	2. Gehdistanz zur nächststehenden Zentralität			0–2		
	3. Sichere Wege			0–2		
				0–2		

1 Pkt.
0 Pkt.
2 Pkt.





avec

TOPLA
Raum für Ideen
www.topla.ch

TOPLA
Raum für Ideen
www.topla.ch

TOPLA
Raum für Ideen
www.topla.ch

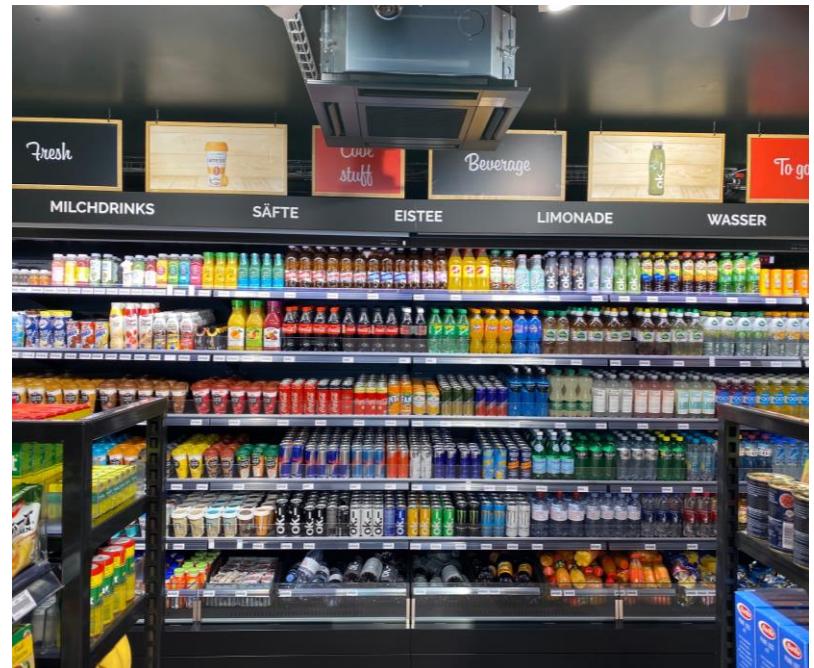
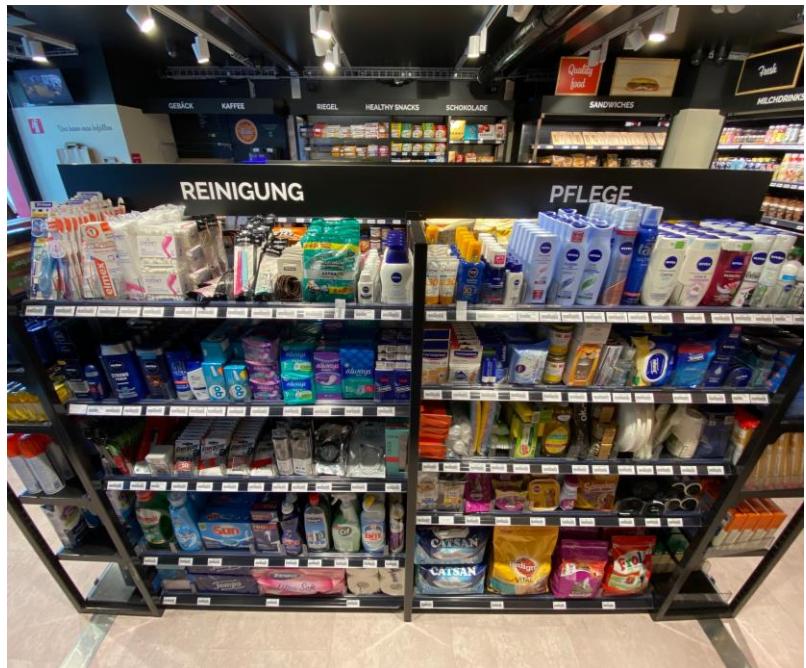
DOLL

avecbox

avecbox

Eintritt
und
Einkauf
mit der
avec
App

avec



208.1 Regionale Wertschöpfung



WIRTSCHAFT
REGIONALÖKONOMIE
208 REGIONALÖKONOMISCHES POTENZIAL



SNBS
HOCHBAU
Version 2.1

208.1 Regionale Wertschöpfung

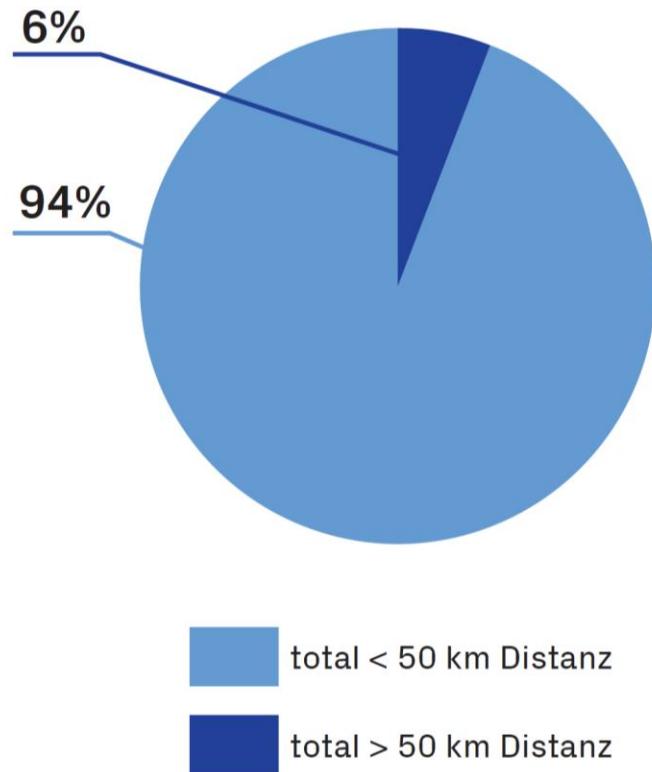
Ziel	Stärkung der regionalen Wertschöpfung
Typ	Indikator (I)
Anwendung	Neubau, Erneuerung
Planungsbeteiligte	Bauherrschaft / Projektentwickler (Auswahl), Architektin / Fachplaner (Ausschreibungen)
Bearbeitung in SIA-Phase	1 Strategische Planung 2 Vorstudien 3 Projektierung 4 Ausschreibung 5 Realisierung

Übersicht

NOTE	1	2	3	4	5	6
WERT [%]	-	-	0–19	20–49	50–69	70–100
SKALIERUNG	Alle Nutzungskategorien 1. Anteil der in der Region erteilte Aufträge am Investitionsvolumen					PUNKTE 3–6

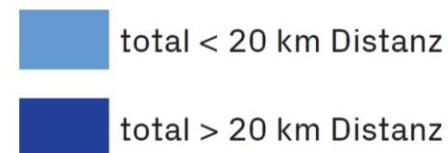
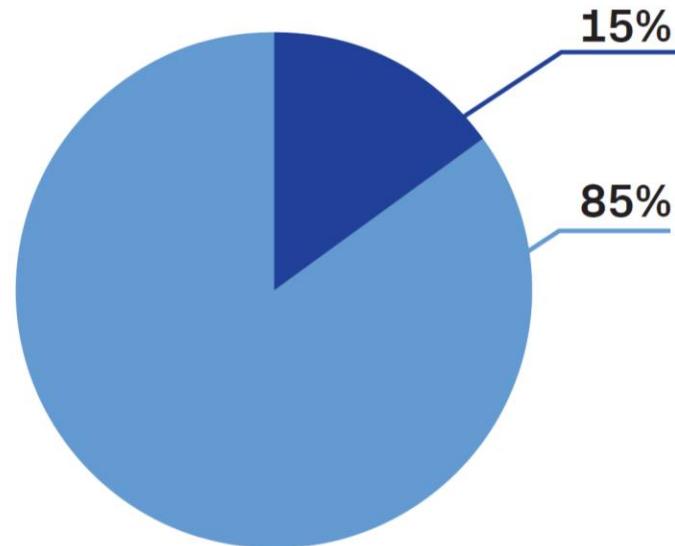
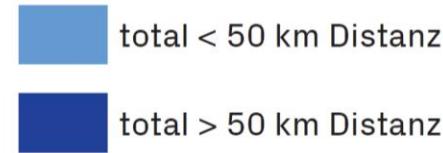
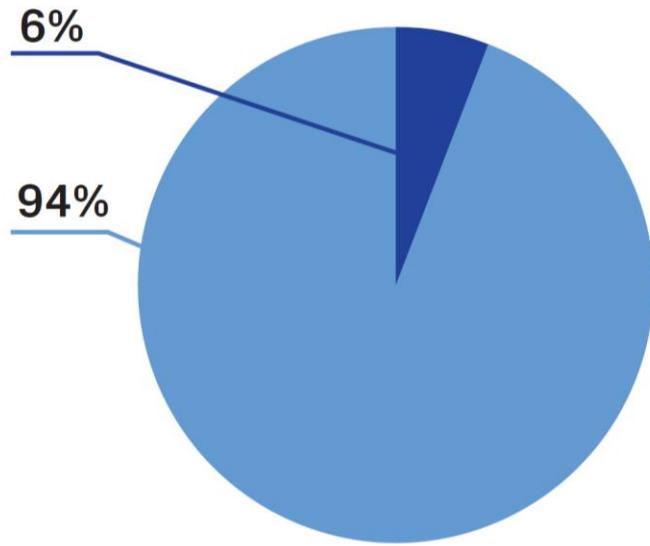
208.1 Regionale Wertschöpfung

Anteil in der Region erteilte Aufträge am Investitionsvolumen BKP 2 für die Ausführung im PIONEER uptownBasel



208.1 Regionale Wertschöpfung

Anteil in der Region erteilte Aufträge am Investitionsvolumen BKP 2 für die Ausführung im PIONEER uptownBasel



303.3 Umwelt-, entsorgungs- & gesundheitsrelevante Bestandteile



UMWELT
RESSOURCEN- UND UMWELTSCHONUNG
303 UMWELTSCHONENDE ERSTELLUNG

 SNBS
HOCHBAU
Version 2.1

303.3 Umwelt-, entsorgungs- und gesundheits-relevante Bestandteile

Ziel	Umweltschonung bei den verwendeten Materialien
Typ	Indikator (!)
Anwendung	Neubau, Erneuerung
Planungsbeteiligte	Bauherrschaft / Projektentwickler (Auswahl Produkte), Architektin / Fachplaner (Vorschläge, Konzepte, Submissionen)
Bearbeitung in SIA-Phase	1 Strategische Planung 2 Vorstudien 3 Projektierung 4 Ausschreibung 5 Realisierung

Übersicht

NOTE	1	2	3	4	5	6
WERT [Punkte]	1	2	3	4	5	6
SKALIERUNG	Alle Nutzungskategorien					PUNKTE
	1.	Biozide und Holzschutzmittel in Innenräumen (→ Minergie-ECO)				0/0.5
	2.	Formaldehyd-Emissionen aus Baumaterialien (→ Minergie-ECO)				0/0.5
	3.	Lösemittelemissionen aus Bau- und Hilfsstoffen (→ Minergie-ECO)				0/0.5
	4.	Montage- und Abdichtungsarbeiten (→ Minergie-ECO)				0/0.5
	5.	Schwermetallhaltige bewitterte Bauteile (→ Minergie-ECO)				0/0.5
	6.	Raumluftmessungen (Formaldehyd) (→ Minergie-ECO)				0/0.5
	7.	Raumluftmessungen (TVOC) (→ Minergie-ECO)				0/0.5
	8.	Dämmstoffe mit ungünstigen ökologischen Eigenschaften (→ Minergie-ECO)				0/0.5
	9.	Organisch-mineralische Verbundmaterialien (→ Minergie-ECO)				0/0.5
	10.	Schwer trennbare Kunststoffbeläge und -abdichtungen (→ Minergie-ECO)				0/0.5
	11.	Halogenfreie Installationsmaterialien (→ Minergie-ECO)				0/0.5
	12.	Biozidfreie Fassade (→ Minergie-ECO)				0/0.5

Übersicht und Kontrolle der verwendeten Materialien - Indikator 303.3

Objekt: Kompetenzzentrum für Industrie 4.0 Gebäude 1, Schorenareal Arlesheim

SNBS (Standard Nachhaltiges Bauen Schweiz)

Ersteller Sandrine Straub, Fankhauser Arealentwicklung AG

Anmerkungen: MG 11 & 12 werden nicht erfüllt

Hinzugefügt a	MG	BKP	Produktnam e	Hersteller	Zertifizierung	Freigabe	Kontaktperson	Bemerkungen
14.05.2020	3	281,8	Marmoleum ohmex	Forbo	ECO 2	ja		Hohlböden Linoleumbelag
19.11.2020	3	281,8	Textured Stones	Interface	EMICODE EC1plus	ja		Hohlböden PVC Belag
27.07.2020	4	221,4	SikaBond® AT-44 R	Sika	ECO 1	ja	Hevron	Fensterabdichtung
14.05.2020	4	225	Hensomatik 5 KS Farbe	Rudolf Hensel GmbH	ECO 1	ja	Roth	Brandschutz
14.05.2020	4	225	Hensomatik 5 KS viskos	Rudolf Hensel GmbH	ECO 2	ja	Roth	Brandschutz
14.05.2020	4	225	Hensomatik 5 KS Spachtel	Rudolf Hensel GmbH	ECO 2	ja	Roth	Brandschutz
27.07.2020	4	225	Intumex Brandschutzacrylmasse	Intumex	ECO 1	ja	Roth	Brandschutzabschottung
27.07.2020	4	285,1	Aarotex Ultra 545	Aarolac AG	Umweltetikette B	ja	Bernasconi	
27.07.2020	4	285,1	AphiSilan NQG	Caparol	Wasserverdünbar, lösemittelf	ja	Bernasconi	
27.07.2020	4	285,1	Capacryl Haftprimer	Caparol	Umweltetikette C	ja	Bernasconi	
27.07.2020	4	285,1	Capacryl PU-Gloss, PU Satin	Caparol	Umweltetikette C	ja	Bernasconi	
27.07.2020	4	285,1	Capacryl PU-Matt	Caparol	Umweltetikette C	ja	Bernasconi	
27.07.2020	4	285,1	CapaGrund Universal	Caparol	Umweltetikette C	ja	Bernasconi	
27.07.2020	4	285,1	CapaTrend	Caparol	Umweltetikette B	ja	Bernasconi	
27.07.2020	4	285,1	Disbon 481 EP Uniprimer	Disbon	Umweltetikette C	ja	Bernasconi	
27.07.2020	4	285,1	Magistrator Silber RAL 9006	Ruco	Umweltetikette C	ja	Bernasconi	
27.07.2020	4	285,1	SiliGrund	Caparol	Umweltetikette C	ja	Bernasconi	
27.07.2020	4	285,1	Zenit Power	Herbol	Umweltetikette B	ja	Bernasconi	
27.07.2020	4	285,1	Hydro-PU-Spray	Brillux	Wasserverdünbar, lösemittelf	ja	Bernasconi	
27.07.2020	4	285,1	Hydro-PU-Tec-Vorlack 2020	Brillux	Wasserverdünbar, lösemittelf	ja	Bernasconi	
27.07.2020	4	285,1	Hydro-PU-Tec-Seidenmattlack 2088	Brillux	Wasserverdünbar, lösemittelf	ja	Bernasconi	
27.07.2020	4	285,1	Hydro-PU-Spray Seidenmattlack 2188	Brillux	Wasserverdünbar, lösemittelf	ja	Bernasconi	
24.03.2020	4	271	BaseFiller	Knauf	Wasserverdünbar, lösemittelf	ja	Hirschi	
24.03.2020	4	271	Knauf Perlfix	Knauf	Wasserverdünbar, lösemittelf	ja	Hirschi	Spezialkleber auf Gipsbasis
24.03.2020	4	271	UNIFLOTT Finish	Knauf	Wasserverdünbar, lösemittelf	ja	Hirschi	
24.03.2020	4	271	Betokontakt	Knauf Gips KG	EMICODE EC1plus	ja	Hirschi	
24.03.2020	4	271	PCI Bauprodukte, PCI Barrafil L	PCI	EMICODE EC1plus	ja	Hirschi	
24.03.2020	4	271	Dispersionkleber KK36	Weber Saint Gobain	lösemittelfrei	ja	Hirschi	
24.03.2020	4	271	PCI Barrafill L	PCI	EMICODE EC1plus	ja	Hirschi	
24.03.2020	4	225	Hensotop 84	Ferrotekt	Wasserverdünbar, lösemittelf	ja	Roth	
14.05.2020	4	225	HENSOTHERM® 421 KS	Hensel	ECO 1	ja	Roth	Stahlträgerverkleidung 3.0G
14.05.2020	4	225	HENSOTHERM® 910 KS	Hensel	EMICODE EC1plus	ja	Roth	Stahlträgerverkleidung 3.0G
14.05.2020	4	225	Intumex AN	Hensel	ECO 1	ja	Roth	
14.05.2020	4	225	Gomastit 400	Merz&Benteli AG	ECO Basis	ja	Peetz	Fugen Treppenhäuser
14.05.2020	4	225	Gomastit 2017	Merz&Benteli AG	ECO 1	ja	Peetz	Fugen Treppenhäuser
19.11.2020	4	285,1	Debratec Profi Klebt	Den Braven	EMICODE EC1plus	ja	Bernasconi	Oberflächenbehandlung Lift
19.11.2020	4	285,1	Hydrupur 2K-Einlassgrund farblos	Ruco	wasserverdünbar	ja	Bernasconi	Aussenbereich, wasserverdünbar

Übersicht und Kontrolle der verwendeten Materialien - Indikator 303.3

Objekt: Kompetenzzentrum für Industrie 4.0 Gebäude 1, Schorenareal Arlesheim

SNBS (Standard Nachhaltiges Bauen Schweiz)

Ersteller Sandrine Straub, Fankhauser Arealentwicklung AG

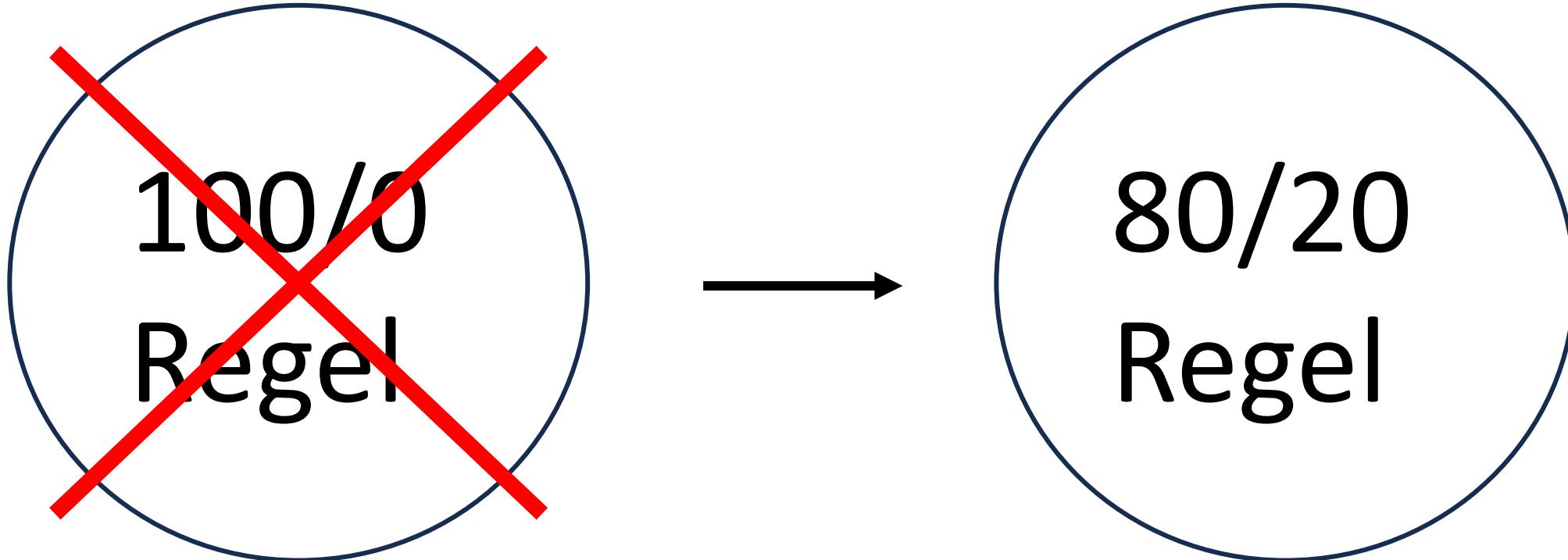
Anmerkungen: MG 11 & 12 werden nicht erfüllt

Hinzugefügt a	MG	BKP	Produktnam	Hersteller	Zertifizierung	Freigabe	Kontaktperson	Bemerkungen
14.05.2020	3	281,8	Marmoleum ohmex	Forbo	ECO 2	ja		Hohlgrund Linoleumbelag
19.11.2020	3	281,8	Textured Stones	Interface	EMICODE EC1plus	ja		Hohlgrund PVC Belag
27.07.2020	4	221,4	SikaBond® AT-44 R	Sika	ECO 1	ja	Hevron	Fensterabdichtung
14.05.2020	4	225	Hensomatik 5 KS Farbe	Rudolf Hensel GmbH	ECO 1	ja	Roth	Brandschutz
14.05.2020	4	225	Hensomatik 5 KS viskos	Rudolf Hensel GmbH	ECO 2	ja	Roth	Brandschutz
14.05.2020	4	225	Hensomatik 5 KS Spachtel	Rudolf Hensel GmbH	ECO 2	ja	Roth	Brandschutz
27.07.2020	4	225	Intumex Brandschutzacrylmasse	Intumex	ECO 1	ja	Roth	Brandschutzabschottung
27.07.2020	4	285,1	Aarotex Ultra 545	Aarolac AG	Umweltetikette B	ja	Bernasconi	
27.07.2020	4	285,1	AphiSilan NQG	Caparol	Wasserverdünbar, lösemittelfrei	ja	Bernasconi	
27.07.2020	4	285,1	Capacryl Haftprimer	Caparol	Umweltetikette C	ja	Bernasconi	
27.07.2020	4	285,1	Capacryl PU-Gloss, PU Satin	Caparol	Umweltetikette C	ja	Bernasconi	

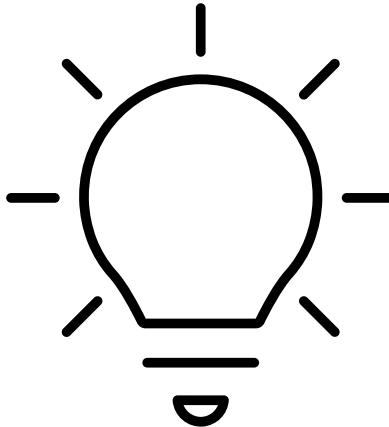
Über 165 Produkte geprüft und freigegeben

24.03.2020	4	271	Setzklebstoff	PCI	EMICODE EC1plus	ja	Hirschi	
24.03.2020	4	271	PCI Bauprodukte, PCI Barrafil L	PCI	EMICODE EC1plus	ja	Hirschi	
24.03.2020	4	271	Dispersionkleber KK36	Weber Saint Gobain	lösemittelfrei	ja	Hirschi	
24.03.2020	4	271	PCI Barrafill L	PCI	EMICODE EC1plus	ja	Hirschi	
24.03.2020	4	225	Hensotop 84	Ferrotekt	Wasserverdünbar, lösemittelfrei	ja	Roth	
14.05.2020	4	225	HENSOTHERM® 421 KS	Hensel	ECO 1	ja	Roth	Stahlträgerverkleidung 3.OG
14.05.2020	4	225	HENSOTHERM® 910 KS	Hensel	EMICODE EC1plus	ja	Roth	Stahlträgerverkleidung 3.OG
14.05.2020	4	225	Intumex AN	Hensel	ECO 1	ja	Roth	
14.05.2020	4	225	Gomastit 400	Merz&Benteli AG	ECO Basis	ja	Peetz	Fugen Treppenhäuser
14.05.2020	4	225	Gomastit 2017	Merz&Benteli AG	ECO 1	ja	Peetz	Fugen Treppenhäuser
19.11.2020	4	285,1	Debratec Profi Klebt	Den Braven	EMICODE EC1plus	ja	Bernasconi	Oberflächenbehandlung Lift
19.11.2020	4	285,1	Hydrupur 2K-Einlassgrund farblos	Ruco	wasserverdünbar	ja	Bernasconi	Aussenbereich, wasserverdünbar

303.3 Umwelt-, entsorgungs- & gesundheitsrelevante Bestandteile



will be improved –
uptownBasel G2-9



101.1 Ziele und Pflichtenheft



 SNBS
HOCHBAU
Version 2.1

101.1 Ziele und Pflichtenhefte

Ziel	Verankerung übergeordneter und individueller Ziele					
Typ	Indikator (I)					
Anwendung	Neubau, Erneuerung					
Planungsbeteiligte	Behörden / Bauherrschaften, Projektentwickler (Abstimmung auf übergeordnete Ziele, Festlegen von Pflichtenheften, Zielvereinbarungen) / Architekten und weitere Planerinnen (Zielvereinbarungen) / Nutzende (bei Bildungsbauten, Genossenschaften, eigengenutzten Bauten) (Zielvereinbarungen, Betriebskonzept), Betreiber					
Bearbeitung in SIA-Phase	0 Initialisierung 1 Strategische Planung 2 Vorstudien 3 Projektierung 4 Ausschreibung					
Übersicht						
NOTE	1	2	3	4	5	6
WERT [Punkte]	1	2	3	4	5	6
SKALIERUNG	Messgrößen 1. Abstimmung auf übergeordnete Ziele 2. Festlegung von Zielvereinbarungen und Pflichtenheften				PUNKTE	0/1.5/3 0/1.5/3



Erstellung Areal-Pflichtenheft mit gebäudeübergreifenden Indikatoren

Projektpflichtenheft Areal uptownBasel

190678 | Arealentwicklung uptownBasel
Kompetenzzentrum für Industrie 4.0 Arlesheim

Basel, 8. Februar 2023

Inhalt

I. Teil 1: Methode und Vorgehen	2
1. Arealentwicklung uptownBasel – Kurzbeschreibung	2
2. SNBS - Standard Nachhaltiges Bauen Schweiz	4
3. Organisation SNBS Zertifizierungen uptownBasel	8
4. Sichtweise Projekt uptownBasel: Unterscheidung Bürogebäude und Technikgebäude	9
5. SNBS Hochbau 2.1 für Bürogebäude	9
6. SNBS Hochbau 2.1. für Technikgebäude	10
7. Qualitätsmanagementplan	12
II. Teil 2: Nachweiserbringung arealspezifische Indikatoren	13
8. SNBS Hochbau 2.1. arealübergreifende Indikatoren	13
III. Teil 3: Lessons Learned	15
9. Zusammenfassung Indikatoren gebäudespezifisch (?)	15

101.1 Ziele und Pflichtenhefte

102.2 Partizipation

103.2 Nutzungsangebot im Quartierumfeld

203.1 Entscheidungsfindung

204.1 Geologische Randbedingungen und Altlasten

204.2 Naturgefahren und Erdbebensicherheit

204.3 Technische Erschliessung

205.1 Erreichbarkeit

205.2 Zugang und verkehrstechnische Erschliessung

306.1 Flora und Fauna

Einheitliche Deckblätter

 SNBS
HOCHBAU
Version 2.1

 uptown
Basel

Wirtschaft					
204.1 Geologische Randbedingungen und Altlasten	X.X Punkte				
Bearbeitung durch:					
Messgrösse 1					
Messgrösse 2					
Messgrösse 3					
Nachweise					
Messgrösse 1	Fälligkeit				
	KP1	KP2			
<input type="checkbox"/> Auszug aus dem GIS oder – falls vorhanden – geologische Gutachten, Beschrieb	X				
Messgrösse 2	Fälligkeit				
	KP1	KP2			
<input type="checkbox"/> Auszug aus dem GIS – Gewässerschutzkarte, Grundwasserkarte	X				
Messgrösse 3	Fälligkeit				
	KP1	KP2			
<input type="checkbox"/> Auszug aus dem GIS – Kataster für belastete Standorte, Art des Eintrags	X				
<input type="checkbox"/> Dokumentation zu Aushub und Entsorgung		X			
Bewertung		Punkte			
Messgrösse 1: Baugrund	1	1.25	1.5	1.75	2
	<input type="checkbox"/>				

 SNBS
HOCHBAU
Version 2.1

 uptown
Basel

Umwelt		
304.3 Abfallentsorgung und Anlieferungsbedingungen	X.X Punkte	
Bearbeitung durch:		
Messgrösse 1		
Messgrösse 2		
Messgrösse 3		
Nachweise		
Messgrösse 1	Fälligkeit	
	KP1	KP2
<input type="checkbox"/> Schriftlicher Beschrieb des Entsorgungskonzepts	X	
<input type="checkbox"/> Bezeichnung Standort auf Plan	X	
<input type="checkbox"/> Kaufbeleg Abfalltrennsystem	X	
<input type="checkbox"/> ALTERNATIV: Fotografie des Abfalltrennsystems vor Ort	X	
Messgrösse 2	Fälligkeit	
	KP1	KP2
<input type="checkbox"/> Pläne mit Kennzeichnung der Fläche und Berechnung	X	
<input type="checkbox"/> Aktualisierte Pläne		X
<input type="checkbox"/> Fotografien vor Ort		X
Messgrösse 3	Fälligkeit	
	KP1	KP2

303.2 Ressourcenschonung und Verfügbarkeit



UMWELT
RESSOURCEN- UND UMWELTSCHONUNG
303 UMWELTSCHONENDE ERSTELLUNG



303.2 Ressourcenschonung und Verfügbarkeit

Ziel	Ressourcenschonung bei verwendeten Materialien
Typ	Indikator (I)
Anwendung	Neubau, Erneuerung
Planungsbeteiligte	Bauherrschaft/Projektentwickler (Auswahl Produkte), Architektin/Fachplaner (Vorschläge, Konzepte, Submissionen)
Zielvereinbarung	Beton/Kies: In welchem Ausmass kann und soll recycelter Baustoff eingesetzt werden?
Bearbeitung in SIA-Phase	1 Strategische Planung 2 Vorstudien 3 Projektierung 4 Ausschreibung 5 Realisierung

Übersicht

NOTE	1	2	3	4	5	6
WERT [Punkte]	1	2	3	4	5	6
SKALIERUNG	Alle Nutzungskategorien					
	1. Holzauswahl (→ Minergie-ECO) 0/1					
	2. Recyclingbeton (→ Minergie-ECO) 0/1					
	3. Label für Holz und Holzwerkstoffe (→ Minergie-ECO) 0/1					
	4. Recycling-Konstruktionsbeton mit erhöhtem Gehalt an RC-Material (→ Minergie-ECO) 0/0.5					
	5. Recycling-Füll-, Hüll- und Unterlagsbeton mit erhöhtem Gehalt an RC-Material (→ Minergie-ECO) 0/0.5					
	6. RC-Konstruktionsbeton mit Mischgranulat (→ Minergie-ECO) 0/0.5					
	7. Zementarten für normal beanspruchte Betone (→ Minergie-ECO) 0/0.5					
	8. Witterungsbeständigkeit der Fassade (→ Minergie-ECO) 0/0.5					
	9. Witterungsbeständigkeit der Fenster (→ Minergie-ECO) 0/0.5					

303.2 Ressourcenschonung und Verfügbarkeit



Aufgleisung mit Bauleiter,
Bauingenieur und
Baumeister

303.2 Ressourcenschonung und Verfügbarkeit



Bei Gewerkeabnahmen
einfordern

Herzlichen Dank

Lektionen vom Neubau PIONEER

F FANKHAUSER
arealentwicklungen

 uptown
Basel

