


Der Weg zur SNBS- Zertifizierung

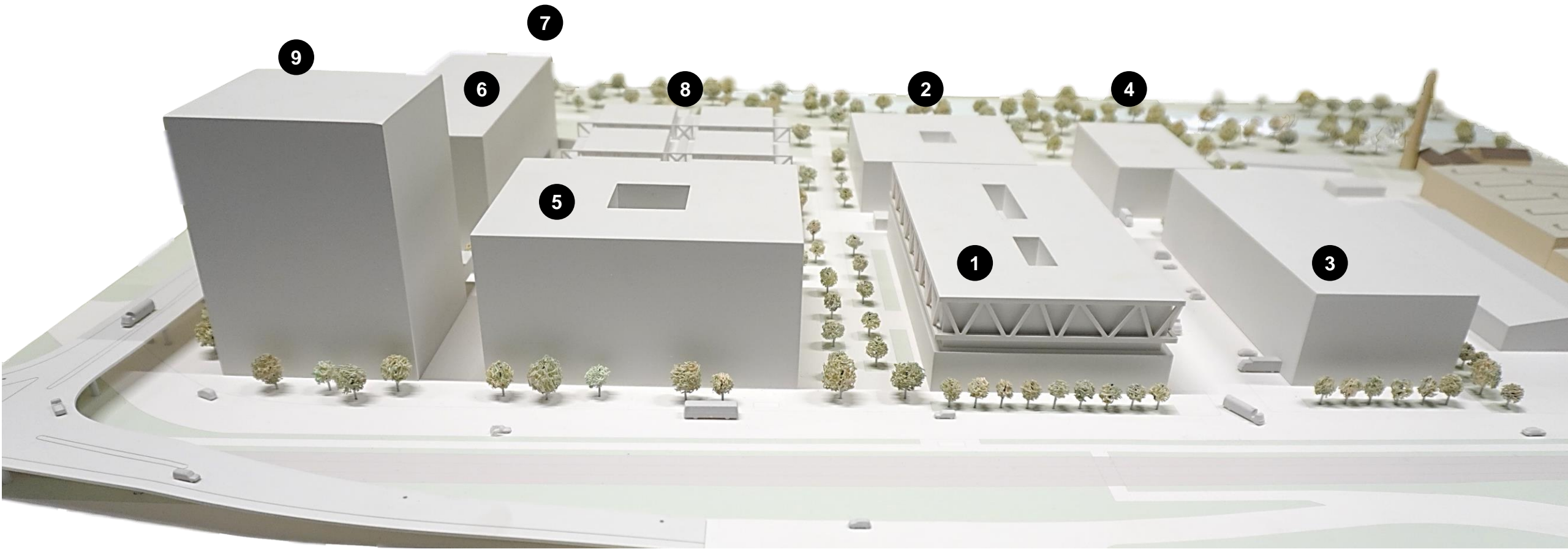
Energieapéro beider Basel
30.08.2023

Lektionen vom Neubau PIONEER

F FANKHAUSER
arealentwicklungen

 uptown
Basel






9 Gebäude – bis zu 2500 neue Arbeitsplätze







«Wir investieren für die nächsten Generationen»

Dr. Thomas Staehelin, Investor



SNBS



Standard Nachhaltiges Bauen Schweiz

3 Säulen der Nachhaltigkeit

Bereich	Thema
Gesellschaft	Kontext und Architektur
	Planung und Zielgruppen
	Nutzung und Raumgestaltung
	Wohlbefinden und Gesundheit
Bereich	Thema
Wirtschaft	Kosten
	Handelbarkeit
	Ertragspotenzial
	Regional-ökonomie
Bereich	Thema
Umwelt	Energie
	Klima
	Ressourcen- und Umweltschonung
	Natur und Landschaft

45 Indikatoren

3 Säulen der Nachhaltigkeit

Bereich	Thema	Indikator		
Gesellschaft	Kontext und Architektur	101.1 Ziele und Pflichtenhefte		
	Planung und Zielgruppen	102.1 Städtebau und Architektur	102.2 Partizipation	
		103.1 Nutzungsdichte	103.2 Nutzungsangebot im Quartierumfeld	103.3 Hindernisfreies Bauen
	Nutzung und Raumgestaltung	104.1 Angebot halböff. Innenräume	104.2 Angebot halböff. Aussenräume	104.3 Subjektive Sicherheit
		105.1 Nutzungsflexibilität & -variabilität	105.2 Gebrauchsqualität	
	Wohlbefinden und Gesundheit	106.1 Tageslicht	106.2 Schallschutz	
		107.1 Luftqualität	107.2 Strahlung (Elektromog & Radon)	
		108.1 Sommerlicher Wärmeschutz	108.2 Behaglichkeit im Winter	
Wirtschaft	Kosten	201.1 Lebenszykluskosten	201.2 Betriebskonzept	
		202.1 Bauweise, Bauteile, Bausubstanz		
	Handelbarkeit	203.1 Entscheidungsfindung		
		204.1 Geologie und Altlasten	204.2 Naturgefahren und Erdbbensicherheit	204.3 Technische Erschliessung
	Ertragspotenzial	205.1 Erreichbarkeit	205.2 Zugang Parzelle & Erschliessung	
		206.1 Miet-/Verkaufspreise		
	Regional-ökonomie	207.1 Nachfrage und Nutzungsangebot		
		208.1 Regionale Wertschöpfung		
Umwelt	Energie	301.1 Primärenergie n. erneuerbar Erstellung	301.2 Primärenergie nicht erneuerbar Betrieb	301.3 Primärenergie Mobilität
	Klima	302.1 Treibhausgase Erstellung	302.2 Treibhausgase Betrieb	302.3 Treibhausgase Mobilität
	Ressourcen- und Umweltschonung	303.1 Baustelle	303.2 Ressourcenschonung und Verfügbarkeit	303.3 Relevante Bestandteile & Materialien
		304.1 Systematische Inbetriebnahme	304.2 Energiemonitoring	304.3 Abfallentsorgung und -wiederverwertung
		305.1 Mobilitätskonzept		
	Natur und Landschaft	306.1 Flora und Fauna	306.2 Versickerung und Retention	
		307.1 Bauliche Verdichtung		

45 Indikatoren

Bereich	Thema		Indikator			
Gesellschaft		Kontext und Architektur	101.1 Ziele und Pflichtenhefte			
			Planung und Zielgruppen	102.1 Städtebau und Architektur	102.2 Partizipation	103.3 Hindernisfreies Bauen
			103.1 Nutzungsdichte	103.2 Nutzungsangebot im Quartierumfeld		
		Nutzung und Raumgestaltung	104.1 Angebot halböff. Innenräume	104.2 Angebot halböff. Aussenräume	104.3 Subjektive Sicherheit	
		105.1 Nutzungsflexibilität & -variabilität	105.2 Gebrauchsqualität			
		Wohlbefinden und Gesundheit	106.1 Tageslicht	106.2 Schallschutz		
			107.1 Luftqualität	107.2 Strahlung (Elektromog & Radon)		
			108.1 Sommerlicher Wärmeschutz	108.2 Behaglichkeit im Winter		
	Bereich	Thema		Indikator		
	Wirtschaft		Kosten	201.1 Lebenszykluskosten	201.2 Betriebskonzept	
			202.1 Bauweise, Bauteile, Bausubstanz			
		Handelbarkeit	203.1 Entscheidungsfindung	204.2 Naturgefahren und Erdbebensicherheit	204.3 Technische Erschliessung	
		204.1 Geologie und Altlasten				
		Ertragspotenzial	205.1 Erreichbarkeit	205.2 Zugang Parzelle & Erschliessung		
		206.1 Miet-/Verkaufspreise				
		Regional-ökonomie	207.1 Nachfrage und Nutzungsangebot			
		208.1 Regionale Wertschöpfung				
Bereich	Thema		Indikator			
Umwelt		Energie	301.1 Primärenergie n. erneuerbar Erstellung	301.2 Primärenergie nicht erneuerbar Betrieb	301.3 Primärenergie Mobilität	
		Klima	302.1 Treibhausgase Erstellung	302.2 Treibhausgase Betrieb	302.3 Treibhausgase Mobilität	
		Ressourcen- und Umweltschonung	303.1 Baustelle	303.2 Ressourcenschonung und Verfügbarkeit	303.3 Relevante Bestandteile & Materialien	
			304.1 Systematische Inbetriebnahme	304.2 Energiemonitoring	304.3 Abfallentsorgung und -wiederverwertung	
			305.1 Mobilitätskonzept			
		Natur und Landschaft	306.1 Flora und Fauna	306.2 Versickerung und Retention		
			307.1 Bauliche Verdichtung			

139 Messgrössen

Messgrösse 1	Zugänglichkeit vertikaler HT-Installationen
Allgemein	Neubau Gemäss Vorgabekatalog Minergie-ECO (NG3.010), aktuelle Version Die vertikal geführten Lüftungs- und Sanitärinstallationen sind über alle Geschosse einfach zugänglich sowie reparierbar, demontierbar, erneuerbar und erweiterbar. Die Anordnung im Grundriss erlaubt kurze Erschliessungswege. Erneuerung Gemäss Vorgabekatalog Minergie-ECO (MG3.010), aktuelle Version Wie bei Neubauten, oder: Die Zugänglichkeit von mehr als der Hälfte der vertikal geführten Haustechnik Installationen wird im Vergleich zum Zustand vor der Modernisierung deutlich verbessert. Wohnen / Verwaltung Bildungsbauten Keine nutzungsspezifischen Aspekte Keine nutzungsspezifischen Aspekte
Messgrösse 2	Zugänglichkeit horizontaler HT-Installationen
Allgemein	Neubau Gemäss Vorgabekatalog Minergie-ECO (NG3.020) aktuelle Version Die horizontal geführten Lüftungs- und Sanitärinstallationen sind ohne grossen Aufwand zugänglich sowie reparierbar, demontierbar, erneuerbar und erweiterbar. Erneuerung Gemäss Vorgabekatalog Minergie-ECO (MG3.030) aktuelle Version Die horizontal geführten Lüftungs- und Sanitärinstallationen sind ohne grossen Aufwand zugänglich sowie reparierbar, demontierbar, erneuerbar und erweiterbar. Die Anordnung im Grundriss erlaubt kurze Erschliessungswege. Oder: Die Zugänglichkeit von mehr als der Hälfte der vertikal geführten Haustechnikinstallationen wird im Vergleich zum Zustand vor der Modernisierung deutlich verbessert. Wohnen / Verwaltung Bildungsbauten Keine nutzungsspezifischen Aspekte Keine nutzungsspezifischen Aspekte
Messgrösse 5	Rückbaubarkeit von Gebäudetechnik und Tertiärstruktur
Allgemein	Neubau Gemäss Vorgabekatalog Minergie-ECO (NG4.020) aktuelle Version Es werden lösbare, rein mechanische Befestigungen verwendet, welche den späteren Austausch, die Verstärkung oder Wiederverwendung der Bauteile erlauben, ohne dass angrenzende Bauteile beschädigt oder erneuert werden müssen. Erneuerung Gemäss Vorgabekatalog Minergie-ECO (MG4.020) aktuelle Version Für neu eingebaute Bauteile oder Bauteilschichten werden lösbare, rein mechanische Befestigungen verwendet, die den späteren Austausch, die Verstärkung oder Wiederverwendung der neu eingebauten Bauteile bzw. Bauteilschichten erlauben, ohne dass angrenzende Bauteile beschädigt oder erneuert werden. Wohnen / Verwaltung Bildungsbauten Keine nutzungsspezifischen Aspekte Keine nutzungsspezifischen Aspekte

Bewertung



105.1 Nutzungsflexibilität und -variabilität

Übersicht

NOTE	1	2	3	4	5	6
WERT [Punkte]	1	2	3	4	5	6
SKALIERUNG	Alle Nutzungskategorien 1. Nutzungsflexibilität und -variabilität					PUNKTE 1-6

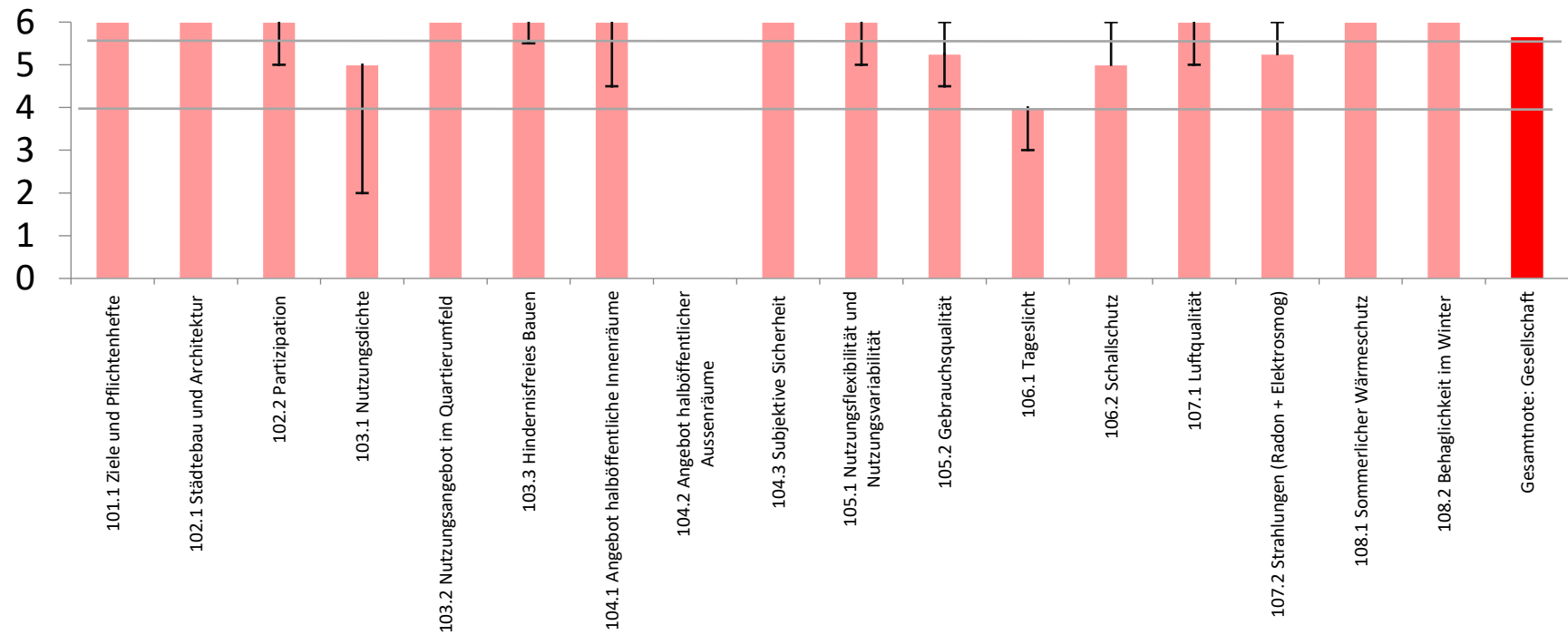


303.3 Umwelt-, entsorgungs- und gesundheitsrelevante Bestandteile

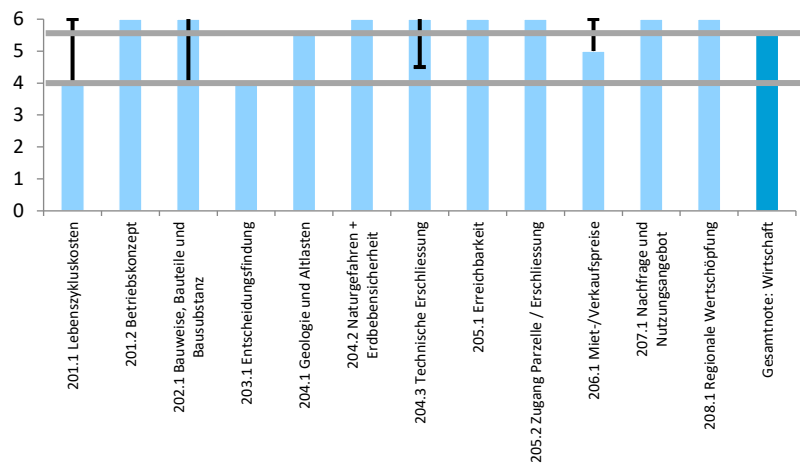
Übersicht

NOTE	1	2	3	4	5	6
WERT [Punkte]	1	2	3	4	5	6
SKALIERUNG	Alle Nutzungskategorien <div>1. Biozide und Holzschutzmittel in Innenräumen (→ Minergie-ECO)</div> <div>2. Formaldehyd-Emissionen aus Baumaterialien (→ Minergie-ECO)</div> <div>3. Lösemittlemissionen aus Bau- und Hilfsstoffen (→ Minergie-ECO)</div> <div>4. Montage- und Abdichtungsarbeiten (→ Minergie-ECO)</div> <div>5. Schwermetallhaltige bewitterte Bauteile (→ Minergie-ECO)</div> <div>6. Raumlufmessungen (Formaldehyd) (→ Minergie-ECO)</div> <div>7. Raumlufmessungen (TVOC) (→ Minergie-ECO)</div> <div>8. Dämmstoffe mit ungünstigen ökologischen Eigenschaften (→ Minergie-ECO)</div> <div>9. Organisch-mineralische Verbundmaterialien (→ Minergie-ECO)</div> <div>10. Schwer trennbare Kunststoffbeläge und -abdichtungen (→ Minergie-ECO)</div> <div>11. Halogenfreie Installationsmaterialien (→ Minergie-ECO)</div> <div>12. Biozidfreie Fassade (→ Minergie-ECO)</div>					PUNKTE 0/0.5 0/0.5 0/0.5 0/0.5 0/0.5 0/0.5 0/0.5 0/0.5 0/0.5 0/0.5 0/0.5 0/0.5

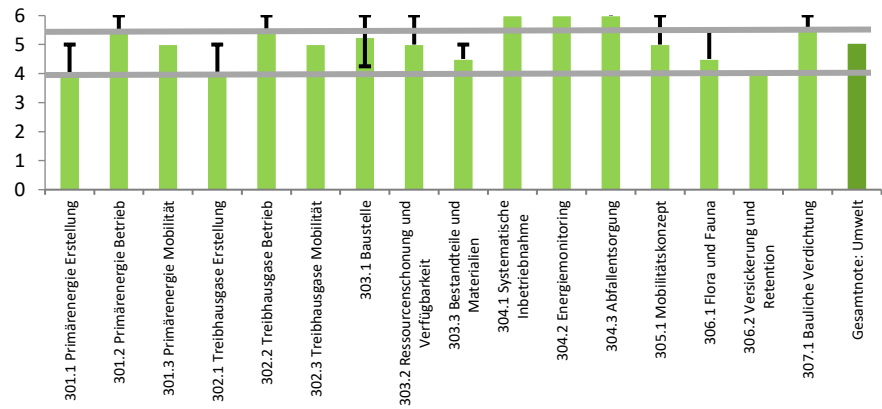
Bereich Gesellschaft



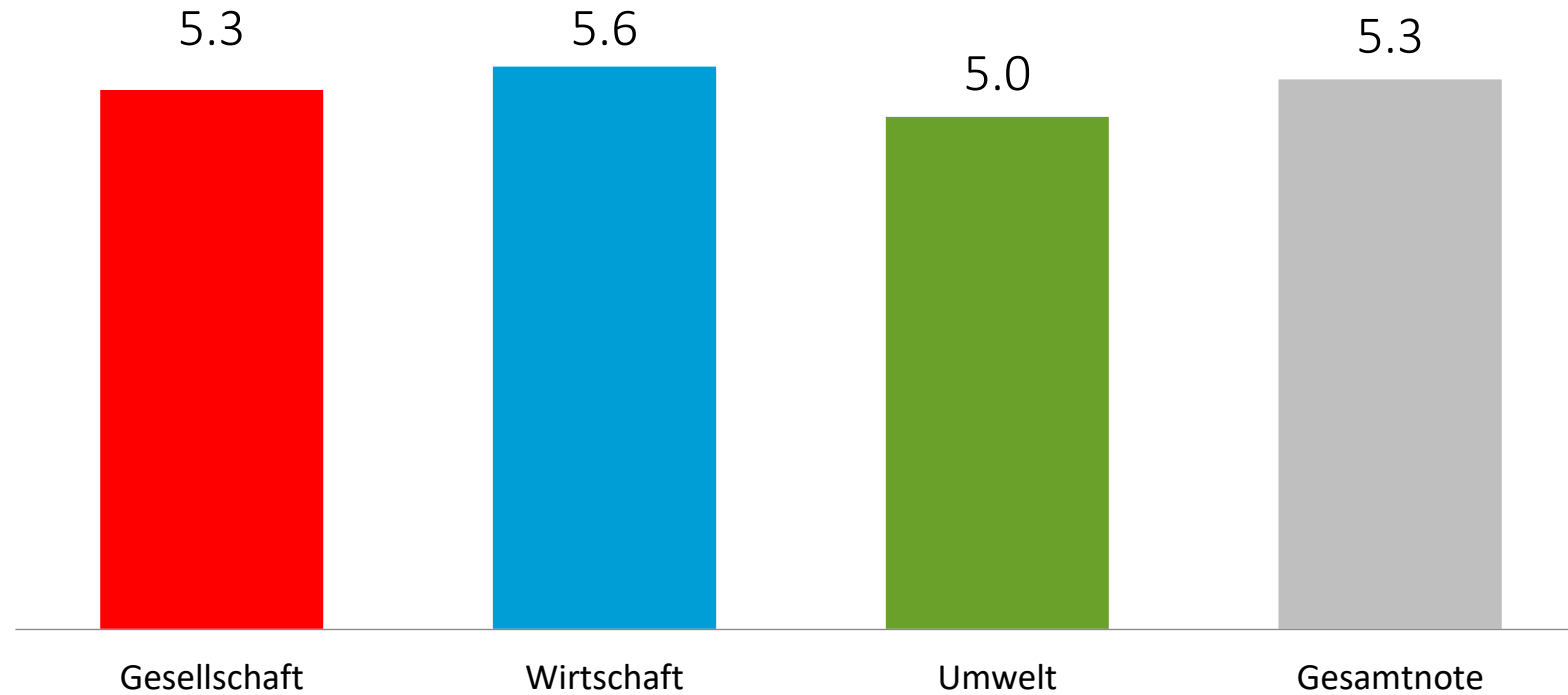
Bereich Wirtschaft



Bereich Umwelt



Bewertung



Bewertung



Gesamtnote 4 bis 4.9



Gesamtnote 5 bis 5.4



Gesamtnote 5.5 bis 6



Standard Nachhaltiges Bauen Schweiz
Standard Construction durable Suisse
Standard Costruzione Sostenibile Svizzera
Sustainable Construction Standard Switzerland

GOLD

Projekt

PIONEER
uptownBasel

Standard

SNBS 2.0 HOCHBAU

Zertifikatsnummer

105

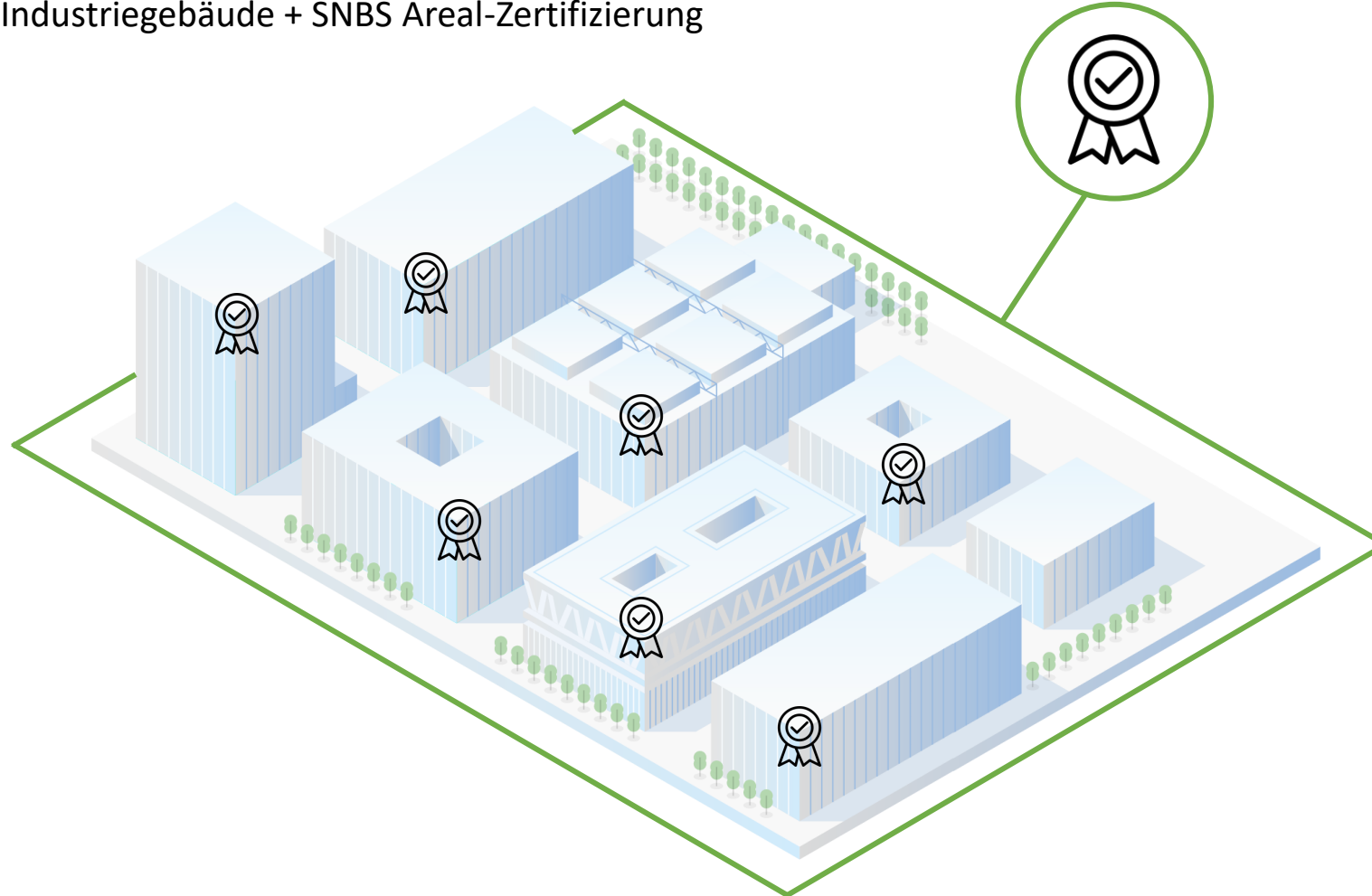
Dieses Gebäude wurde definitiv zertifiziert nach dem vom Bundesamt für
Energie und dem Netzwerk Nachhaltiges Bauen Schweiz (NVBS) getragenen
Standard Nachhaltiges Bauen Schweiz.

Basel, 06. Januar 2023



Unser Ziel

Zertifizierung aller Büro-/ Industriegebäude + SNBS Areal-Zertifizierung




Projektorganisation und Arbeitsaufwand

SNBS-Koordinator +
Nachhaltigkeitsberatung



Nachweiserbringung



- Fankhauser Architektur
- Fankhauser Arealentwicklung AG
- Bauherrschaftvertretung
- Bauphysiker
- HLK
- Elektroplaner
- Sanitärplaner
- Bauingenieur

Projektorganisation und Arbeitsaufwand



Bauherrschaftvert.

Bauphysiker

HLK

Elektroplaner

Sanitärplaner

Bauingenieur

106.1	101.1
107.2	102.1
204.2	103.1
301.1	103.2
301.2	103.3
301.3	104.1
302.1	104.2
302.2	104.3
302.3	105.1
	105.2
	201.2
	202.1
	204.3
	205.1
	205.2
	208.1
	303.1
	303.2
	303.3
	304.3
	305.1
	306.1
	307.1

101.1
102.2
201.1
201.2
203.1
206.1
207.1

106.2
108.1
108.2
303.1

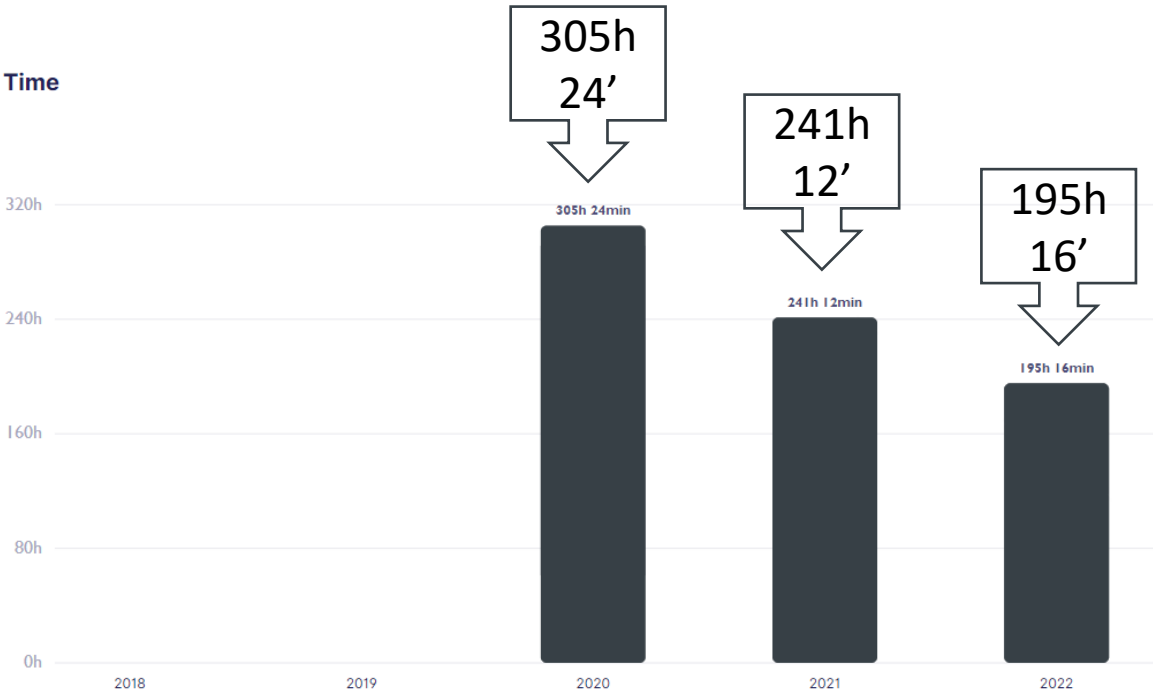
107.1
202.1
304.1
304.2

104.3
107.2
303.3

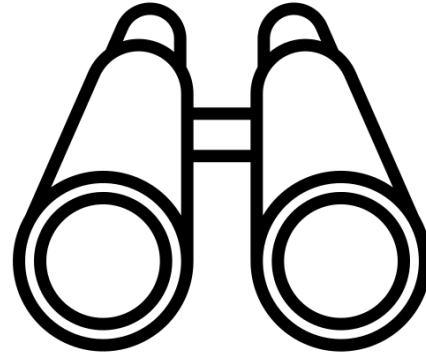
204.3
306.2

204.1
204.2
303.1
303.2
306.2

Time



LESSONS LEARNED – im PIONEER



102.1 Städtebau und Architektur

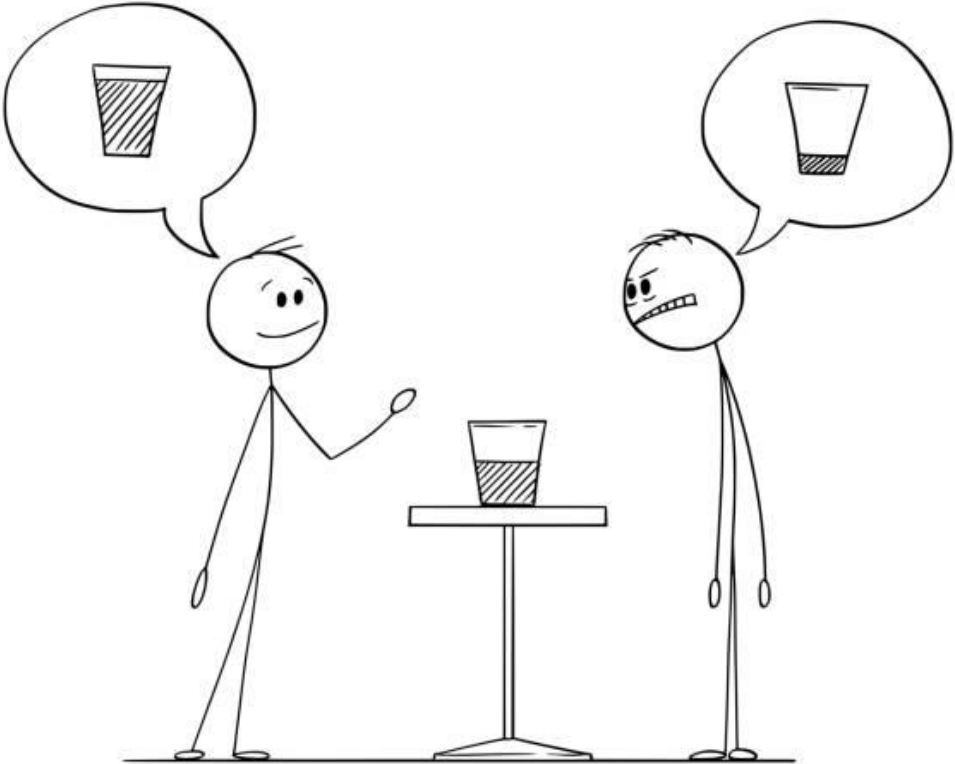


102.1 Städtebau und Architektur

Ziel	Hohe städtebauliche und architektonische Qualität
Typ	Indikator (I)
Anwendung	Neubau, Erneuerung
Planungsbeteiligte	Bauherrschaften / Projektentwickler (Entscheidung Verfahren)
Bearbeitung in SIA-Phase	1 Strategische Planung 2 Vorstudien 3 Projektierung 4 Ausschreibung 5 Realisierung

Übersicht

NOTE	1	2	3	4	5	6
WERT [Punkte]	1	2	3	4	5	6
SKALIERUNG	Messgrößen 1. Städtebau, Siedlung und Aussenraum 2. Architektonisches Konzept 3. Funktionalität 4. Material, Konstruktion und Farbe 5. Baukultureller Wert, Gesamtwirkung 6. Fairness und Auftragsbedingungen					PUNKTE 0/0.5/1 0/0.5/1 0/0.5/1 0/0.5/1 0/0.5/1 0/0.5/1



102.1 Städtebau und Architektur

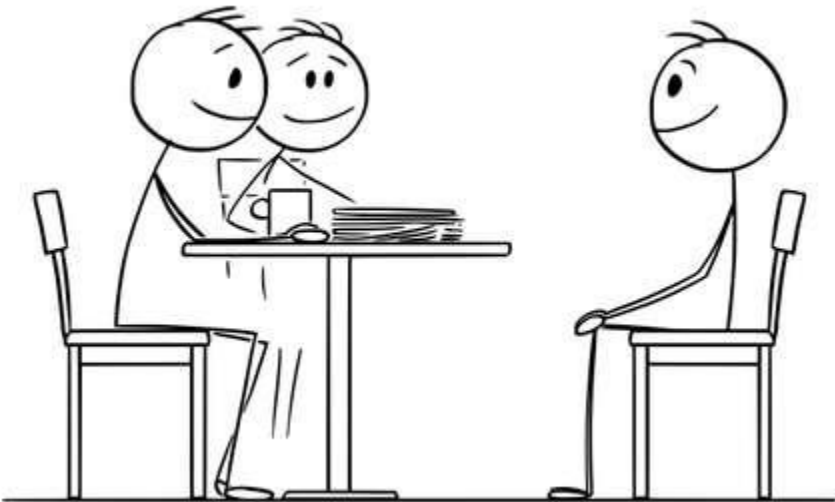


102.1 Städtebau und Architektur

Ziel	Hohe städtebauliche und architektonische Qualität
Typ	Indikator (I)
Anwendung	Neubau, Erneuerung
Planungsbeteiligte	Bauherrschaften / Projektentwickler (Entscheidung Verfahren)
Bearbeitung in SIA-Phase	1 Strategische Planung 2 Vorstudien 3 Projektierung 4 Ausschreibung 5 Realisierung

Übersicht

NOTE	1	2	3	4	5	6
WERT [Punkte]	1	2	3	4	5	6
SKALIERUNG	Messgrößen 1. Städtebau, Siedlung und Aussenraum 2. Architektonisches Konzept 3. Funktionalität 4. Material, Konstruktion und Farbe 5. Baukultureller Wert, Gesamtwirkung 6. Fairness und Auftragsbedingungen					PUNKTE 0/0.5/1 0/0.5/1 0/0.5/1 0/0.5/1 0/0.5/1 0/0.5/1



205.1 Erreichbarkeit



WIRTSCHAFT

ERTRAGSPOTENZIAL

205 ERREICHBARKEIT



SNBS
HOCHBAU
Version 2.1

205.1 Erreichbarkeit

Ziel	Gute Erreichbarkeit des Grundstücks
Typ	Indikator (I)
Anwendung	Neubau, Erneuerung
Planungsbeteiligte	Projektentwicklerin/Fachplaner (Standortanalyse)
Bearbeitung in SIA-Phase	1 Strategische Planung 2 Vorstudien 3 Projektierung 4 Ausschreibung 5 Realisierung

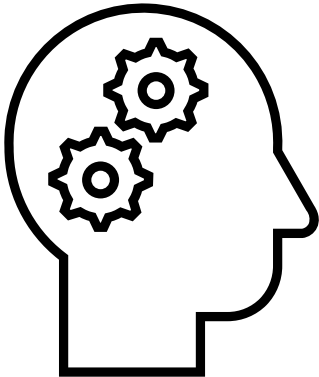
Übersicht

NOTE	<div><div>1</div><div>2</div><div>3</div><div>4</div><div>5</div><div>6</div></div>
WERT [Punkte]	<div><div>1</div><div>2</div><div>3</div><div>4</div><div>5</div><div>6</div></div>
SKALIERUNG	<div><div>Alle Nutzungskategorien</div><div>1. ÖV-Güteklasse</div><div>2. Gehdistanz zur nächststehenden Zentralität</div><div>3. Sichere Wege</div></div> <div><div>PUNKTE</div><div>0-2</div><div>0-2</div><div>0-2</div></div>

1 Pkt.

0 Pkt.

2 Pkt.





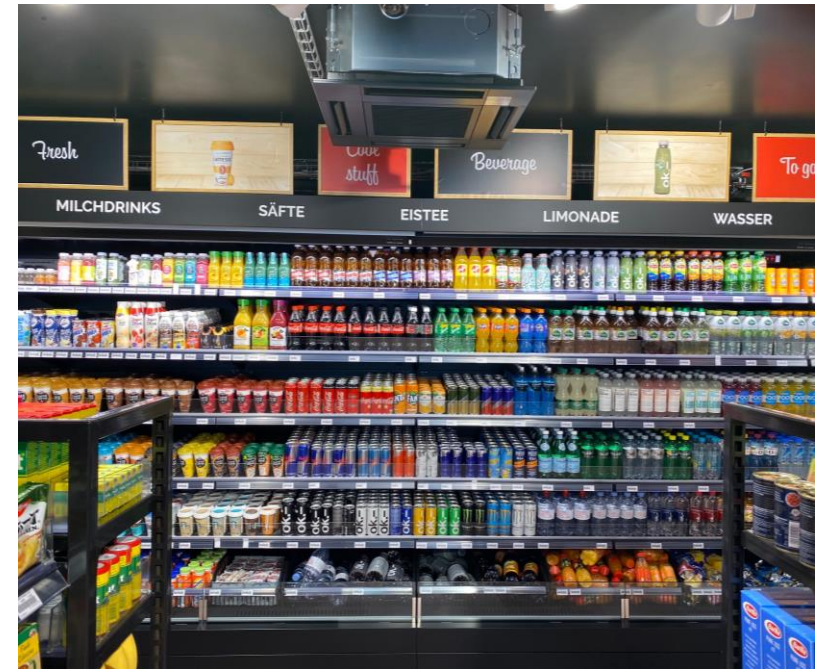
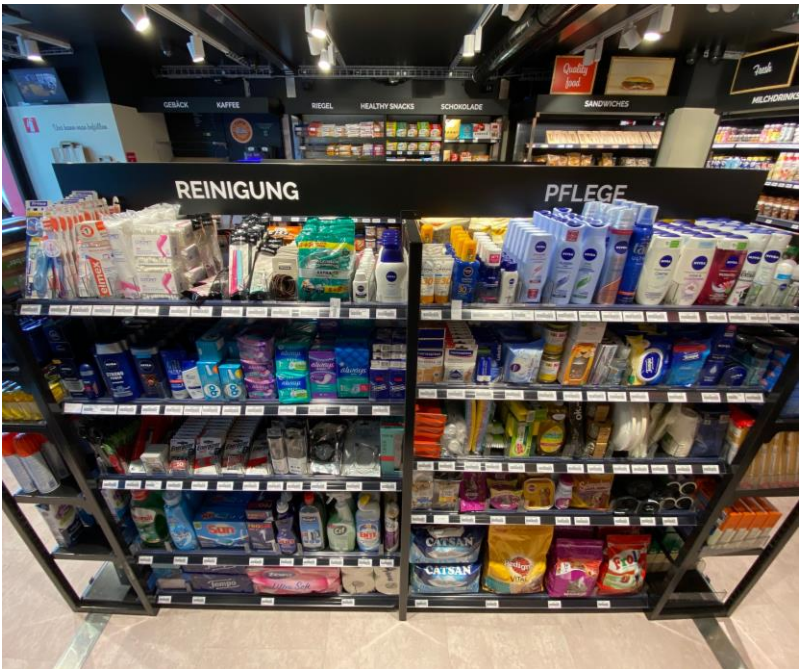
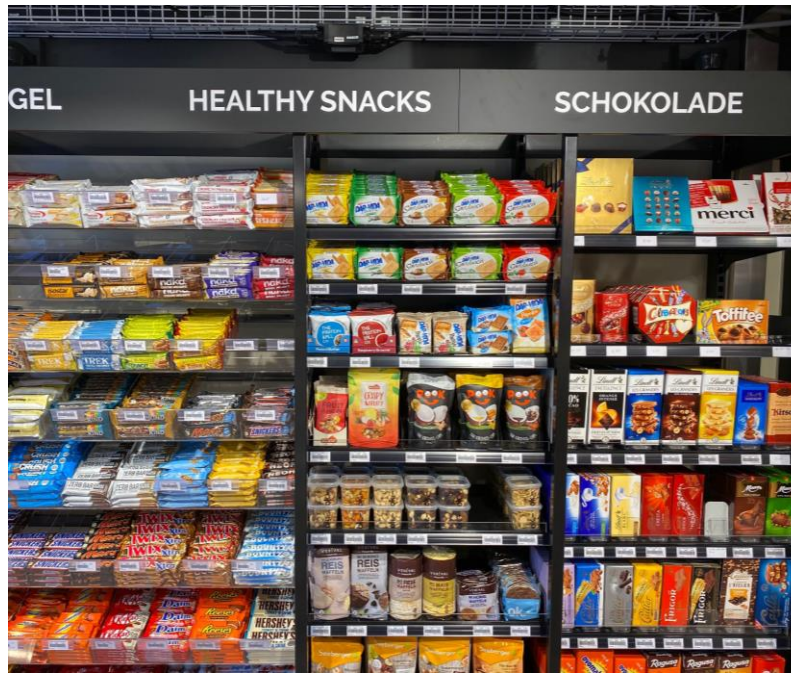


avecbox

avecbox

Eintritt
und
Einkauf
mit der
avec
App

avec



208.1 Regionale Wertschöpfung



208.1 Regionale Wertschöpfung

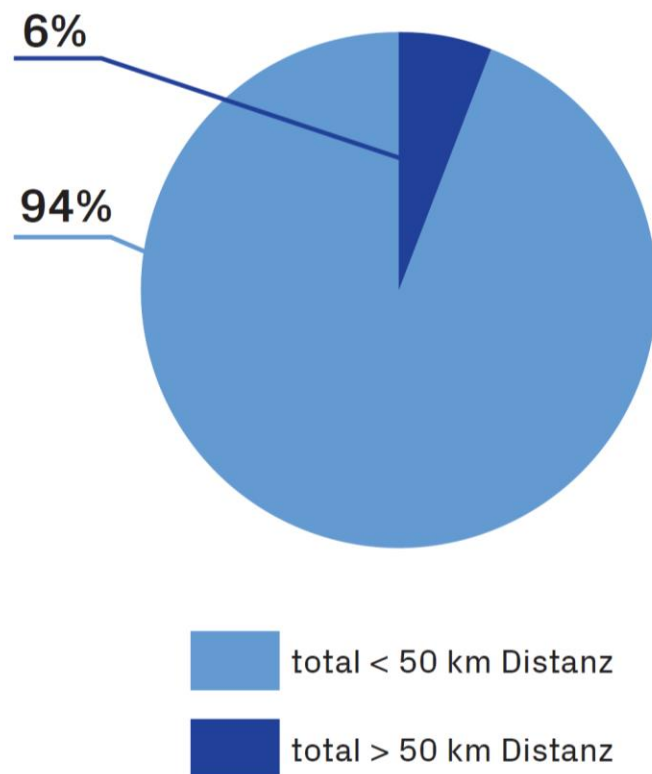
Ziel	Stärkung der regionalen Wertschöpfung
Typ	Indikator (I)
Anwendung	Neubau, Erneuerung
Planungsbeteiligte	Bauherrschaft / Projektentwickler (Auswahl), Architektin / Fachplaner (Ausschreibungen)
Bearbeitung in SIA-Phase	1 Strategische Planung 2 Vorstudien 3 Projektierung 4 Ausschreibung 5 Realisierung

Übersicht

NOTE	1	2	3	4	5	6
WERT [%]	–	–	0–19	20–49	50–69	70–100
SKALIERUNG	Alle Nutzungskategorien					PUNKTE
	1. Anteil der in der Region erteilte Aufträge am Investitionsvolumen					3–6

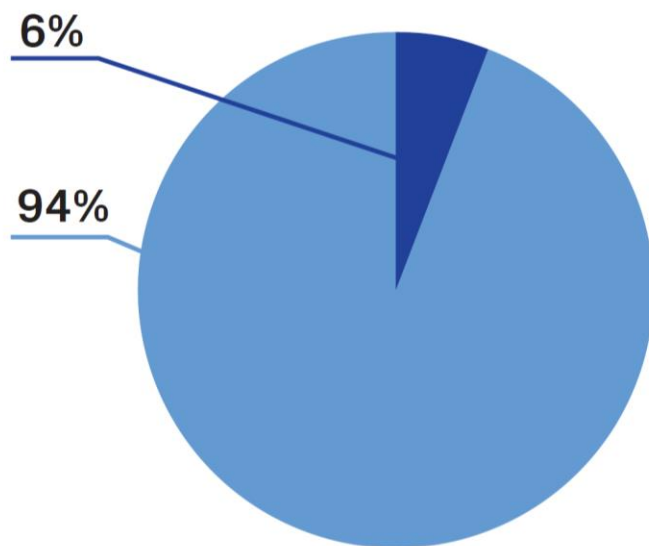
208.1 Regionale Wertschöpfung

Anteil in der Region erteilte Aufträge am Investitionsvolumen BKP 2 für die Ausführung im PIONEER uptownBasel

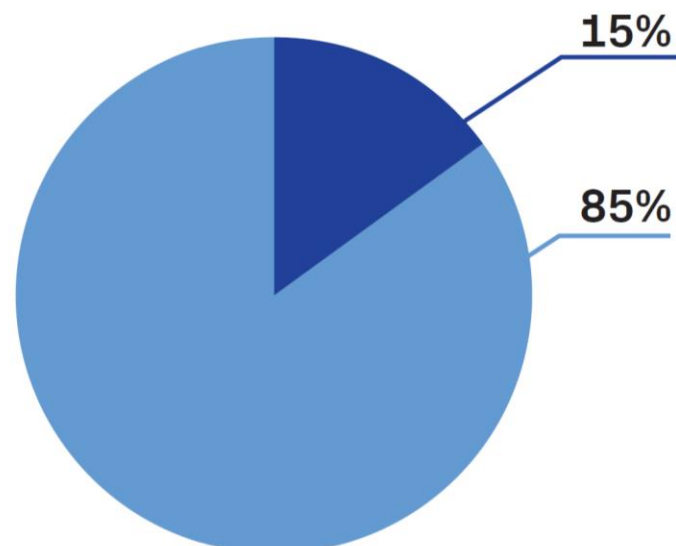


208.1 Regionale Wertschöpfung

Anteil in der Region erteilte Aufträge am Investitionsvolumen BKP 2 für die Ausführung im PIONEER uptownBasel



total < 50 km Distanz
total > 50 km Distanz



total < 20 km Distanz
total > 20 km Distanz

303.3 Umwelt-, entsorgungs- & gesundheitsrelevante Bestandteile



303.3 Umwelt-, entsorgungs- und gesundheitsrelevante Bestandteile

Ziel	Umweltschonung bei den verwendeten Materialien
Typ	Indikator (I)
Anwendung	Neubau, Erneuerung
Planungsbeteiligte	Bauherrschaft / Projektentwickler (Auswahl Produkte), Architektin / Fachplaner (Vorschläge, Konzepte, Submissionen)
Bearbeitung in SIA-Phase	1 Strategische Planung 2 Vorstudien 3 Projektierung 4 Ausschreibung 5 Realisierung

Übersicht

NOTE	1	2	3	4	5	6
WERT [Punkte]	1	2	3	4	5	6
SKALIERUNG	Alle Nutzungskategorien					PUNKTE
	1.	Biozide und Holzschutzmittel in Innenräumen (→ Minergie-ECO)				0/0.5
	2.	Formaldehyd-Emissionen aus Baumaterialien (→ Minergie-ECO)				0/0.5
	3.	Lösemittlemissionen aus Bau- und Hilfsstoffen (→ Minergie-ECO)				0/0.5
	4.	Montage- und Abdichtungsarbeiten (→ Minergie-ECO)				0/0.5
	5.	Schwermetallhaltige bewitterte Bauteile (→ Minergie-ECO)				0/0.5
	6.	Raumlufmessungen (Formaldehyd) (→ Minergie-ECO)				0/0.5
	7.	Raumlufmessungen (TVOC) (→ Minergie-ECO)				0/0.5
	8.	Dämmstoffe mit ungünstigen ökologischen Eigenschaften (→ Minergie-ECO)				0/0.5
	9.	Organisch-mineralische Verbundmaterialien (→ Minergie-ECO)				0/0.5
	10.	Schwer trennbare Kunststoffbeläge und -abdichtungen (→ Minergie-ECO)				0/0.5
	11.	Halogenfreie Installationsmaterialien (→ Minergie-ECO)				0/0.5
	12.	Biozidfreie Fassade (→ Minergie-ECO)				0/0.5

Übersicht und Kontrolle der verwendeten Materialien - Indikator 303.3

Objekt: Kompetenzzentrum für Industrie 4.0 Gebäude 1, Schorenareal Arlesheim
 SNBS (Standard Nachhaltiges Bauen Schweiz)
 Ersteller: Sandrine Straub, Fankhauser Arealentwicklung AG

Anmerkungen: MG 11 & 12 werden nicht erfüllt

Hinzugefügt a	MG	BKP	Produktname	Hersteller	Zertifizierung	Freigabe	Kontaktperson	Bemerkungen
14.05.2020		3	281,8 Marmoleum ohmex	Forbo	ECO 2	ja		Hohlboden Linoleumbelag
19.11.2020		3	281,8 Textured Stones	Interface	EMICODE EC1plus	ja		Hohlboden PVC Belag
27.07.2020		4	221,4 SikaBond® AT-44 R	Sika	ECO 1	ja	Hevron	Fensterabdichtung
14.05.2020		4	225 Hensomatik 5 KS Farbe	Rudolf Hensel GmbH	ECO 1	ja	Roth	Brandschutz
14.05.2020		4	225 Hensomatik 5 KS viskos	Rudolf Hensel GmbH	ECO 2	ja	Roth	Brandschutz
14.05.2020		4	225 Hensomatik 5 KS Spachtel	Rudolf Hensel GmbH	ECO 2	ja	Roth	Brandschutz
27.07.2020		4	225 Intumex Brandschutzacrylmasse	Intumex	ECO 1	ja	Roth	Brandschutzabschottung
27.07.2020		4	285,1 Aarotex Ultra 545	Aarolac AG	Umweltetikette B	ja	Bernasconi	
27.07.2020		4	285,1 AphiSilan NQG	Caparol	Wasserverdünnbar, lösemittelf	ja	Bernasconi	
27.07.2020		4	285,1 Capacrayl Haftprimer	Caparol	Umweltetikette C	ja	Bernasconi	
27.07.2020		4	285,1 Capacryl PU-Gloss, PU Satin	Caparol	Umweltetikette C	ja	Bernasconi	
27.07.2020		4	285,1 Capacryl PU-Matt	Caparol	Umweltetikette C	ja	Bernasconi	
27.07.2020		4	285,1 CapaGrund Universal	Caparol	Umweltetikette C	ja	Bernasconi	
27.07.2020		4	285,1 CapaTrend	Caparol	Umweltetikette B	ja	Bernasconi	
27.07.2020		4	285,1 Disbon 481 EP Uniprimer	Disbon	Umweltetikette C	ja	Bernasconi	
27.07.2020		4	285,1 Magistrator Silber RAL 9006	Ruco	Umweltetikette C	ja	Bernasconi	
27.07.2020		4	285,1 SiliGrund	Caparol	Umweltetikette C	ja	Bernasconi	
27.07.2020		4	285,1 Zenit Power	Herbol	Umweltetikette B	ja	Bernasconi	
27.07.2020		4	285,1 Hydro-PU-Spray	Brillux	Wasserverdünnbar, lösemittelf	ja	Bernasconi	
27.07.2020		4	285,1 Hydro-PU-Tec-Vorlack 2020	Brillux	Wasserverdünnbar, lösemittelf	ja	Bernasconi	
27.07.2020		4	285,1 Hydro-PU-Tec-Seidenmattlack 2088	Brillux	Wasserverdünnbar, lösemittelf	ja	Bernasconi	
27.07.2020		4	285,1 Hydro-PU-Spray Seidenmattlack 2188	Brillux	Wasserverdünnbar, lösemittelf	ja	Bernasconi	
24.03.2020		4	271 BaseFiller	Knauf	Wasserverdünnbar, lösemittelf	ja	Hirschi	
24.03.2020		4	271 Knauf Perlfix	Knauf	Wasserverdünnbar, lösemittelf	ja	Hirschi	Spezialkleber auf Gipsbasis
24.03.2020		4	271 UNIFLOTT Finish	Knauf	Wasserverdünnbar, lösemittelf	ja	Hirschi	
24.03.2020		4	271 Betokontakt	Knauf Gips KG	EMICODE EC1plus	ja	Hirschi	
24.03.2020		4	271 PCI Bauprodukte, PCI Barrafil L	PCI	EMICODE EC1plus	ja	Hirschi	
24.03.2020		4	271 Dispersionkleber KK36	Weber Saint Gobain	lösemittelfrei	ja	Hirschi	
24.03.2020		4	271 PCI Barrafill L	PCI	EMICODE EC1plus	ja	Hirschi	
24.03.2020		4	225 Hensotop 84	Ferrotekt	Wasserverdünnbar, lösemittelf	ja	Roth	
14.05.2020		4	225 HENSOTHERM® 421 KS	Hensel	ECO 1	ja	Roth	Stahlträgerverkleidung 3.OG
14.05.2020		4	225 HENSOTHERM® 910 KS	Hensel	EMICODE EC1plus	ja	Roth	Stahlträgerverkleidung 3.OG
14.05.2020		4	225 Intumex AN	Hensel	ECO 1	ja	Roth	
14.05.2020		4	225 Gomastit 400	Merz&Benteli AG	ECO Basis	ja	Peetz	Fugen Treppenhäuser
14.05.2020		4	225 Gomastit 2017	Merz&Benteli AG	ECO 1	ja	Peetz	Fugen Treppenhäuser
19.11.2020		4	285,1 Debratec Profi Klebt	Den Braven	EMICODE EC1plus	ja	Bernasconi	Oberflächenbehandlung Lift
19.11.2020		4	285,1 Hydrupur 2K-Einlassgrund farblos	Ruco	wasserverdünnbar	ja	Bernasconi	Aussenbereich, wasserverdünnbar

Übersicht und Kontrolle der verwendeten Materialien - Indikator 303.3

Objekt: Kompetenzzentrum für Industrie 4.0 Gebäude 1, Schorenareal Arlesheim

SNBS (Standard Nachhaltiges Bauen Schweiz)

Ersteller: Sandrine Straub, Fankhauser Arealentwicklung AG

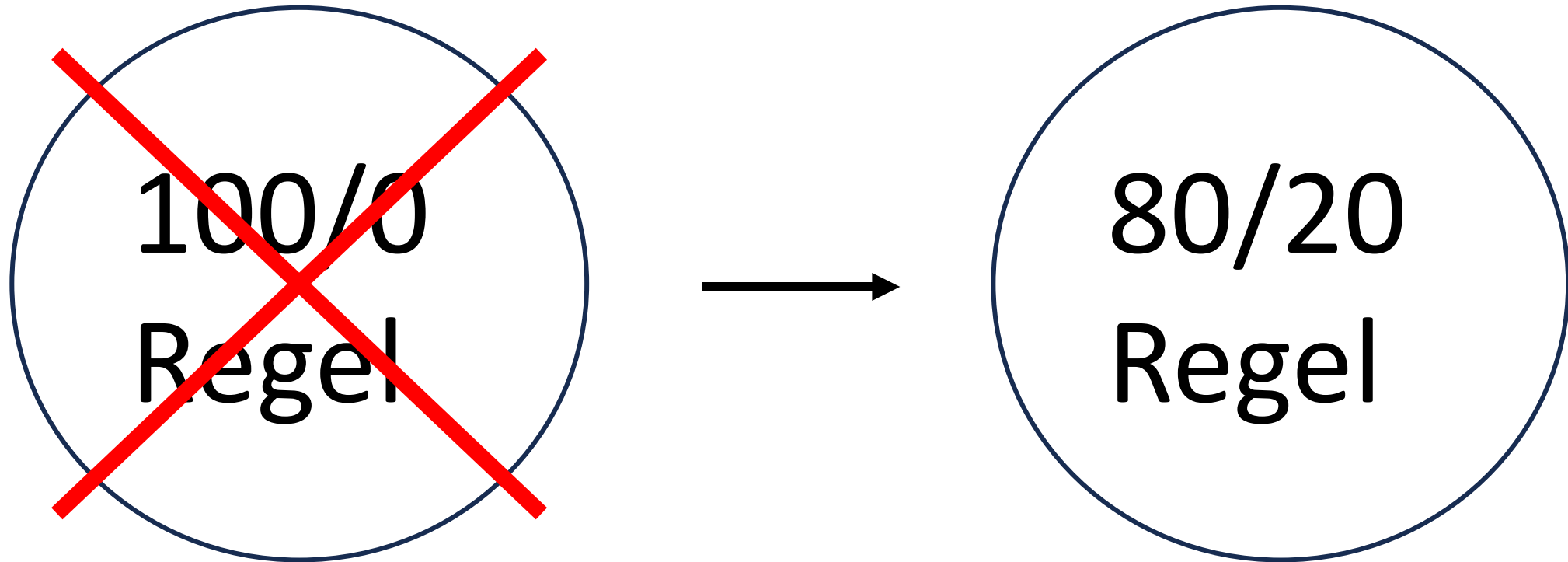
Anmerkungen: MG 11 & 12 werden nicht erfüllt

Hinzugefügt a	MG	BKP	Produktname	Hersteller	Zertifizierung	Freigabe	Kontaktperson	Bemerkungen
14.05.2020	3	281,8	Marmoleum ohmex	Forbo	ECO 2	ja		Hohlboden Linoleumbelag
19.11.2020	3	281,8	Textured Stones	Interface	EMICODE EC1plus	ja		Hohlboden PVC Belag
27.07.2020	4	221,4	SikaBond® AT-44 R	Sika	ECO 1	ja	Hevron	Fensterabdichtung
14.05.2020	4	225	Hensomatik 5 KS Farbe	Rudolf Hensel GmbH	ECO 1	ja	Roth	Brandschutz
14.05.2020	4	225	Hensomatik 5 KS viskos	Rudolf Hensel GmbH	ECO 2	ja	Roth	Brandschutz
14.05.2020	4	225	Hensomatik 5 KS Spachtel	Rudolf Hensel GmbH	ECO 2	ja	Roth	Brandschutz
27.07.2020	4	225	Intumex Brandschutzacrylmasse	Intumex	ECO 1	ja	Roth	Brandschutzabschottung
27.07.2020	4	285,1	Aarotex Ultra 545	Aarolac AG	Umweltetikette B	ja	Bernasconi	
27.07.2020	4	285,1	AphiSilan NQG	Caparol	Wasserverdünnbar, lösemittelfrei	ja	Bernasconi	
27.07.2020	4	285,1	Capacrayl Haftprimer	Caparol	Umweltetikette C	ja	Bernasconi	
27.07.2020	4	285,1	Capacryl PU-Gloss, PU Satin	Caparol	Umweltetikette C	ja	Bernasconi	

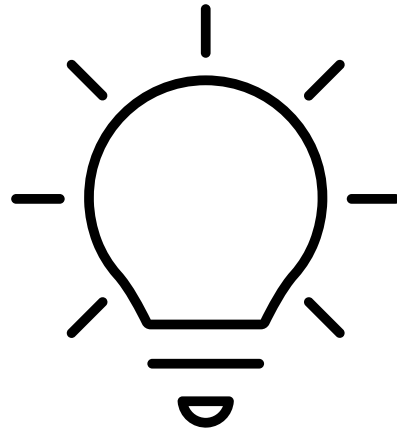
Über 165 Produkte geprüft und freigegeben

24.03.2020	4	271	PCI Bauprodukte, PCI Barrafil L	PCI	EMICODE EC1plus	ja	Hirschi	
24.03.2020	4	271	Dispersionkleber KK36	Weber Saint Gobain	lösemittelfrei	ja	Hirschi	
24.03.2020	4	271	PCI Barrafil L	PCI	EMICODE EC1plus	ja	Hirschi	
24.03.2020	4	225	Hensotop 84	Ferrotekt	Wasserverdünnbar, lösemittelfrei	ja	Roth	
14.05.2020	4	225	HENSOTHERM® 421 KS	Hensel	ECO 1	ja	Roth	Stahlträgerverkleidung 3.OG
14.05.2020	4	225	HENSOTHERM® 910 KS	Hensel	EMICODE EC1plus	ja	Roth	Stahlträgerverkleidung 3.OG
14.05.2020	4	225	Intumex AN	Hensel	ECO 1	ja	Roth	
14.05.2020	4	225	Gomastit 400	Merz&Benteli AG	ECO Basis	ja	Peetz	Fugen Treppenhäuser
14.05.2020	4	225	Gomastit 2017	Merz&Benteli AG	ECO 1	ja	Peetz	Fugen Treppenhäuser
19.11.2020	4	285,1	Debratec Profi Klebt	Den Braven	EMICODE EC1plus	ja	Bernasconi	Oberflächenbehandlung Lift
19.11.2020	4	285,1	Hydrupur 2K-Einlassgrund farblos	Ruco	wasserverdünnbar	ja	Bernasconi	Aussenbereich, wasserverdünnbar

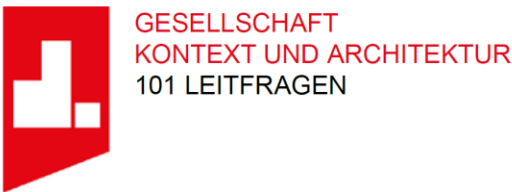
303.3 Umwelt-, entsorgungs- & gesundheitsrelevante Bestandteile



will be improved –
uptownBasel G2-9



101.1 Ziele und Pflichtenheft



101.1 Ziele und Pflichtenhefte

Ziel	Verankerung übergeordneter und individueller Ziele
Typ	Indikator (I)
Anwendung	Neubau, Erneuerung
Planungsbeteiligte	Behörden/Bauherrschaften, Projektentwickler (Abstimmung auf übergeordnete Ziele, Festlegen von Pflichtenheften, Zielvereinbarungen) / Architekten und weitere Planerinnen (Zielvereinbarungen) / Nutzende (bei Bildungsbauten, Genossenschaften, eigengenutzten Bauten) (Zielvereinbarungen, Betriebskonzept), Betreiber
Bearbeitung in SIA-Phase	0 Initialisierung 1 Strategische Planung 2 Vorstudien 3 Projektierung 4 Ausschreibung

Übersicht

NOTE	1	2	3	4	5	6
WERT [Punkte]	1	2	3	4	5	6
SKALIERUNG	Messgrößen 1. Abstimmung auf übergeordnete Ziele 2. Festlegung von Zielvereinbarungen und Pflichtenheften					PUNKTE 0/1.5/3 0/1.5/3



Erstellung Areal-Pflichtenheft mit gebäudeübergreifenden Indikatoren

Projektpflichtenheft Areal uptownBasel

190678 | Arealentwicklung uptownBasel
Kompetenzzentrum für Industrie 4.0 Arlesheim

Basel, 8. Februar 2023

Inhalt

I. Teil 1: Methode und Vorgehen	2
1. Arealentwicklung uptownBasel – Kurzbeschreibung	2
2. SNBS - Standard Nachhaltiges Bauen Schweiz	4
3. Organisation SNBS Zertifizierungen uptownBasel	8
4. Sichtweise Projekt uptownBasel: Unterscheidung Bürogebäude und Technikgebäude	9
5. SNBS Hochbau 2.1 für Bürogebäude	9
6. SNBS Hochbau 2.1. für Technikgebäude	10
7. Qualitätsmanagementplan	12
II. Teil 2: Nachweiserbringung arealspezifische Indikatoren	13
8. SNBS Hochbau 2.1. arealübergreifende Indikatoren	13
III. Teil 3: Lessons Learned	15
9. Zusammenfassung Indikatoren gebäudespezifisch (?)	15

101.1 Ziele und Pflichtenhefte

102.2 Partizipation

103.2 Nutzungsangebot im Quartierumfeld

203.1 Entscheidungsfindung

204.1 Geologische Randbedingungen und Altlasten

204.2 Naturgefahren und Erdbebensicherheit

204.3 Technische Erschliessung

205.1 Erreichbarkeit

205.2 Zugang und verkehrstechnische Erschliessung

306.1 Flora und Fauna

Einheitliche Deckblätter



Wirtschaft					
204.1 Geologische Randbedingungen und Altlasten					X.X Punkte
Bearbeitung durch:					
Messgrösse 1					
Messgrösse 2					
Messgrösse 3					
Nachweise					
Messgrösse 1	Fälligkeit				
	KP1	KP2			
<input type="checkbox"/> Auszug aus dem GIS oder – falls vorhanden – geologische Gutachten, Beschrieb	X				
Messgrösse 2	Fälligkeit				
	KP1	KP2			
<input type="checkbox"/> Auszug aus dem GIS – Gewässerschutzkarte, Grundwasserkarte	X				
Messgrösse 3	Fälligkeit				
	KP1	KP2			
<input type="checkbox"/> Auszug aus dem GIS – Kataster für belastete Standorte, Art des Eintrags	X				
<input type="checkbox"/> Dokumentation zu Aushub und Entsorgung		X			
Bewertung					Punkte
Messgrösse 1:	1	1.25	1.5	1.75	2
Baugrund	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



Umwelt		
304.3 Abfallentsorgung und Anlieferungsbedingungen		X.X Punkte
Bearbeitung durch:		
Messgrösse 1		
Messgrösse 2		
Messgrösse 3		
Nachweise		
Messgrösse 1	Fälligkeit	
	KP1	KP2
<input type="checkbox"/> Schriftlicher Beschrieb des Entsorgungskonzepts	X	
<input type="checkbox"/> Bezeichnung Standort auf Plan	X	
<input type="checkbox"/> Kaufbeleg Abfalltrennsystem	X	
<input type="checkbox"/> ALTERNATIV: Fotografie des Abfalltrennsystems vor Ort	X	
Messgrösse 2	Fälligkeit	
	KP1	KP2
<input type="checkbox"/> Pläne mit Kennzeichnung der Fläche und Berechnung	X	
<input type="checkbox"/> Aktualisierte Pläne		X
<input type="checkbox"/> Fotografien vor Ort		X
Messgrösse 3	Fälligkeit	
	KP1	KP2

303.2 Ressourcenschonung und Verfügbarkeit



UMWELT
RESSOURCEN- UND UMWELTSCHONUNG
303 UMWELTSCHONENDE ERSTELLUNG

SNBS
HOCHBAU
Version 2.1

303.2 Ressourcenschonung und Verfügbarkeit

Ziel	Ressourcenschonung bei verwendeten Materialien
Typ	Indikator (I)
Anwendung	Neubau, Erneuerung
Planungsbeteiligte	Bauherrschaft/Projektentwickler (Auswahl Produkte), Architektin/Fachplaner (Vorschläge, Konzepte, Submissionen)
Zielvereinbarung	Beton/Kies: In welchem Ausmass kann und soll recycelter Baustoff eingesetzt werden?
Bearbeitung in SIA-Phase	1 Strategische Planung 2 Vorstudien 3 Projektierung 4 Ausschreibung 5 Realisierung

Übersicht

NOTE	1	2	3	4	5	6
WERT [Punkte]	1	2	3	4	5	6

SKALIERUNG	Alle Nutzungskategorien	PUNKTE
	1. Holzauswahl (→ Minergie-ECO)	0/1
	2. Recyclingbeton (→ Minergie-ECO)	0/1
	3. Label für Holz und Holzwerkstoffe (→ Minergie-ECO)	0/1
	4. Recycling-Konstruktionsbeton mit erhöhtem Gehalt an RC-Material (→ Minergie-ECO)	0/0.5
	5. Recycling-Füll-, Hüll- und Unterlagsbeton mit erhöhtem Gehalt an RC-Material (→ Minergie-ECO)	0/0.5
	6. RC-Konstruktionsbeton mit Mischgranulat (→ Minergie-ECO)	0/0.5
	7. Zementarten für normal beanspruchte Betone (→ Minergie-ECO)	0/0.5
	8. Witterungsbeständigkeit der Fassade (→ Minergie-ECO)	0/0.5
	9. Witterungsbeständigkeit der Fenster (→ Minergie-ECO)	0/0.5

303.2 Ressourcenschonung und Verfügbarkeit



Aufgleisung mit Bauleiter,
Bauingenieur und
Baumeister

303.2 Ressourcenschonung und Verfügbarkeit




Bei Gewerkabnahmen
einfordern

Herzlichen Dank

Lektionen vom Neubau PIONEER

F FANKHAUSER
arealentwicklungen

 uptown
Basel