



1

## Inhalt

### Westfeld

- Transformation des ehemaligen Spitalgebäudes in ein Miteinanderhaus
- Wohnformen auf dem Westfeld

 wohnen&mehr  
Baugenossenschaft

2

## Umnutzung Spitalgebäude



**wohnen&mehr**  
Baugenossenschaft

3

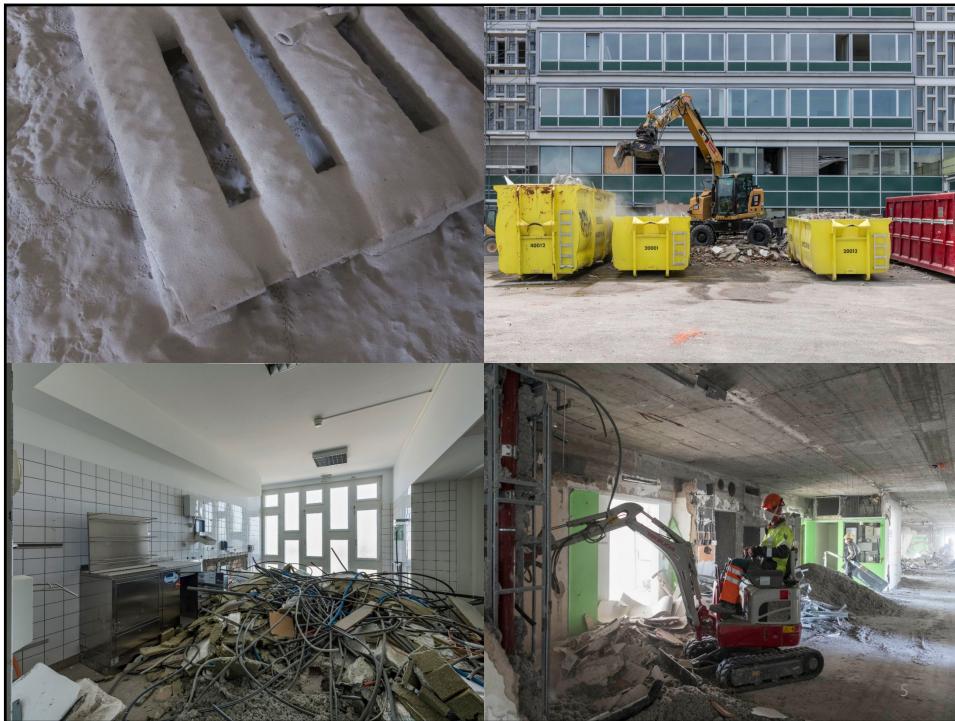
## Baudenkmal Spitalgebäude



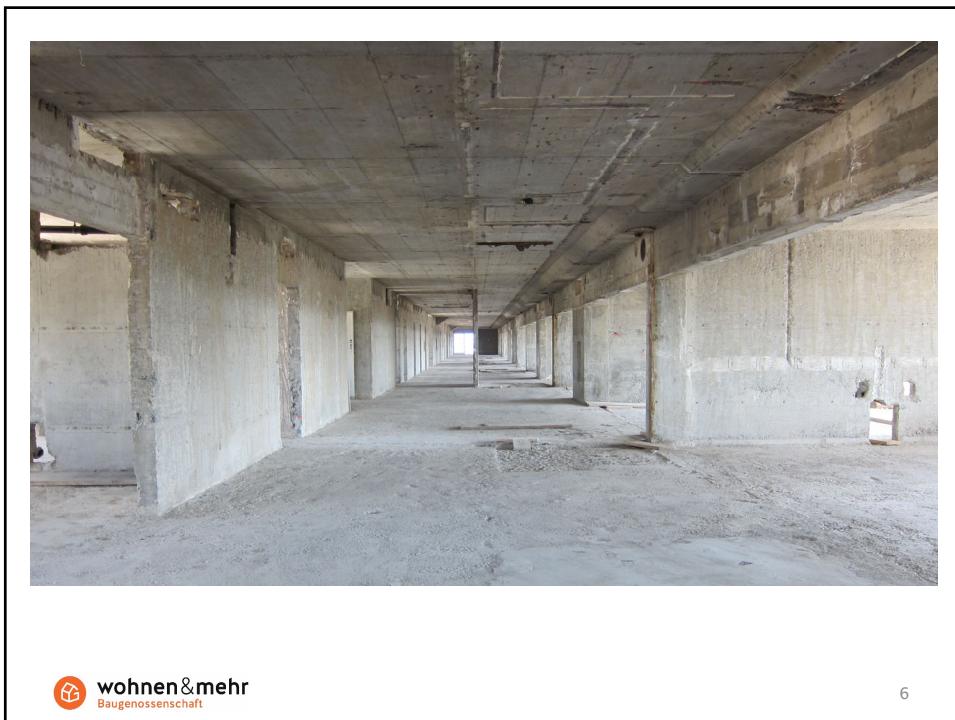
**wohnen&mehr**  
Baugenossenschaft

4

4



5

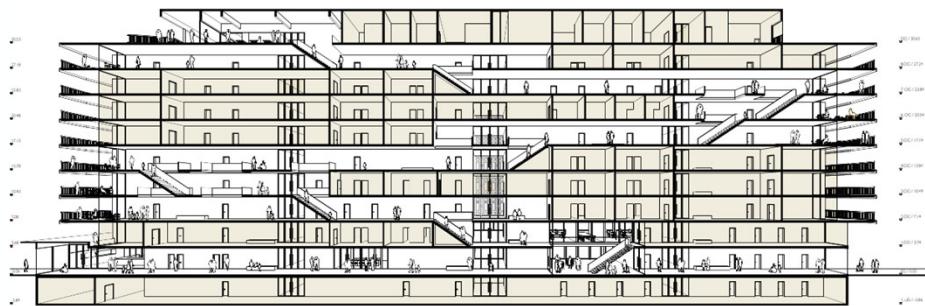


 **wohnen&mehr**  
Baugenossenschaft

6

6

## Umnutzung Spitalgebäude



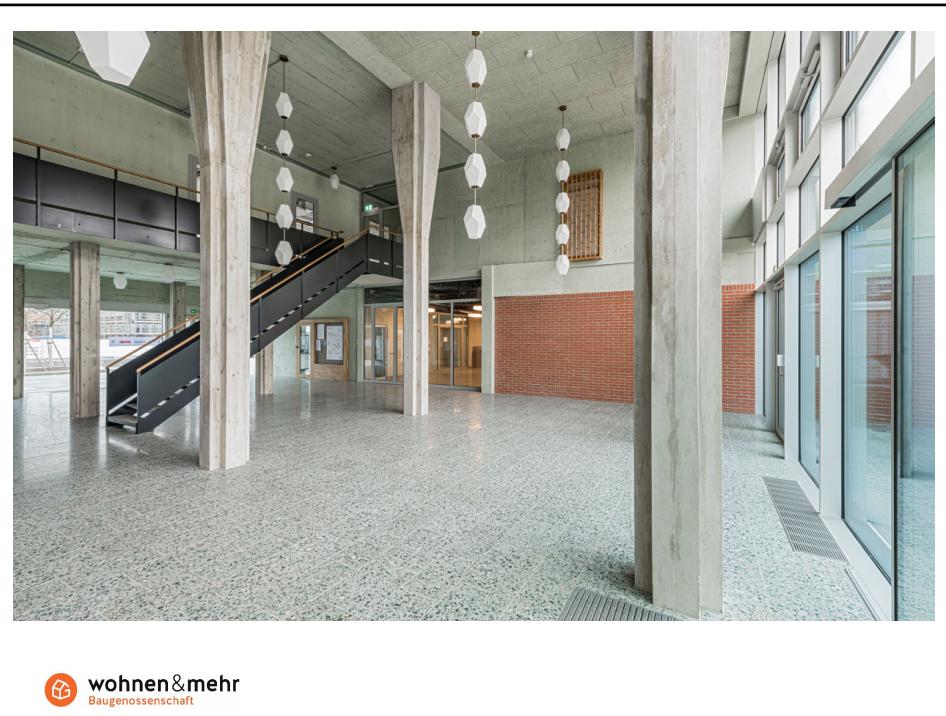
 **wohnen&mehr**  
Baugenossenschaft

7



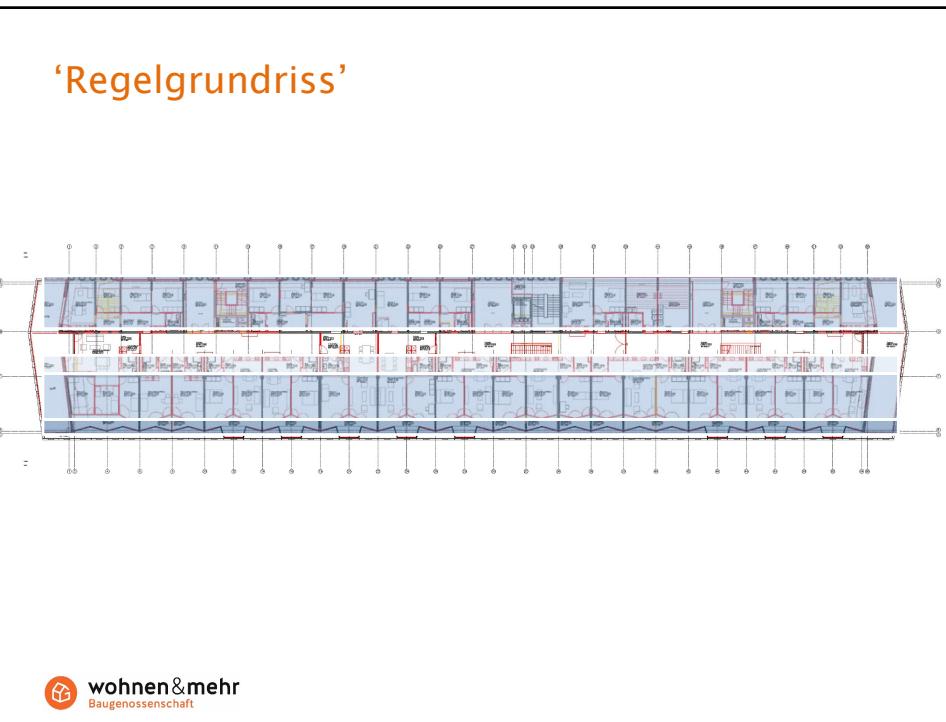
 **wohnen&mehr**  
Baugenossenschaft

8



 **wohnen&mehr**  
Baugenossenschaft

9

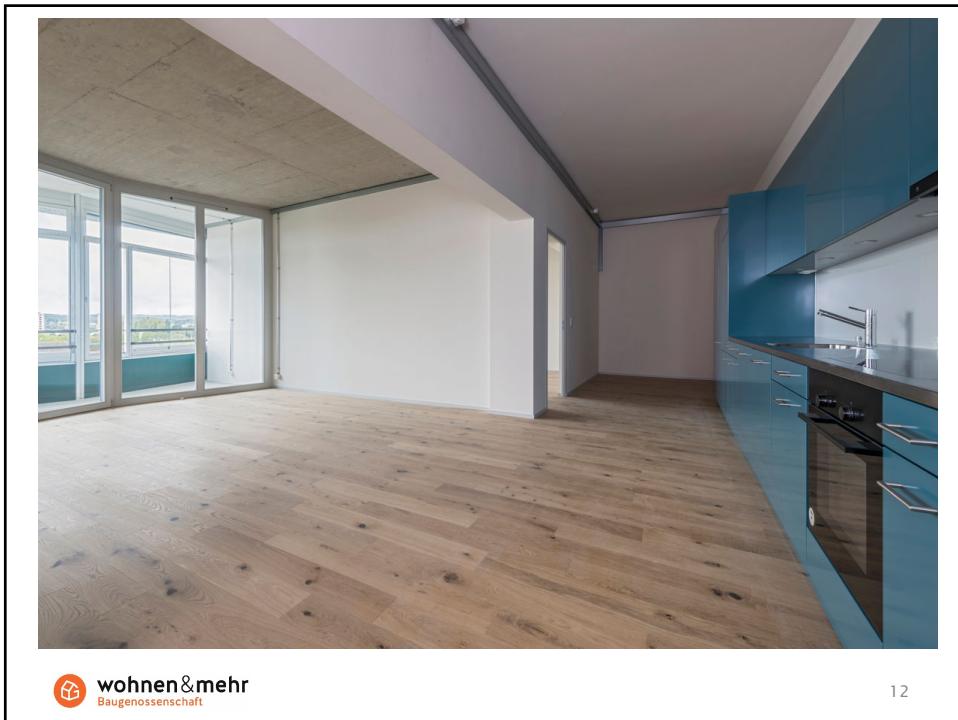


 **wohnen&mehr**  
Baugenossenschaft

10



11

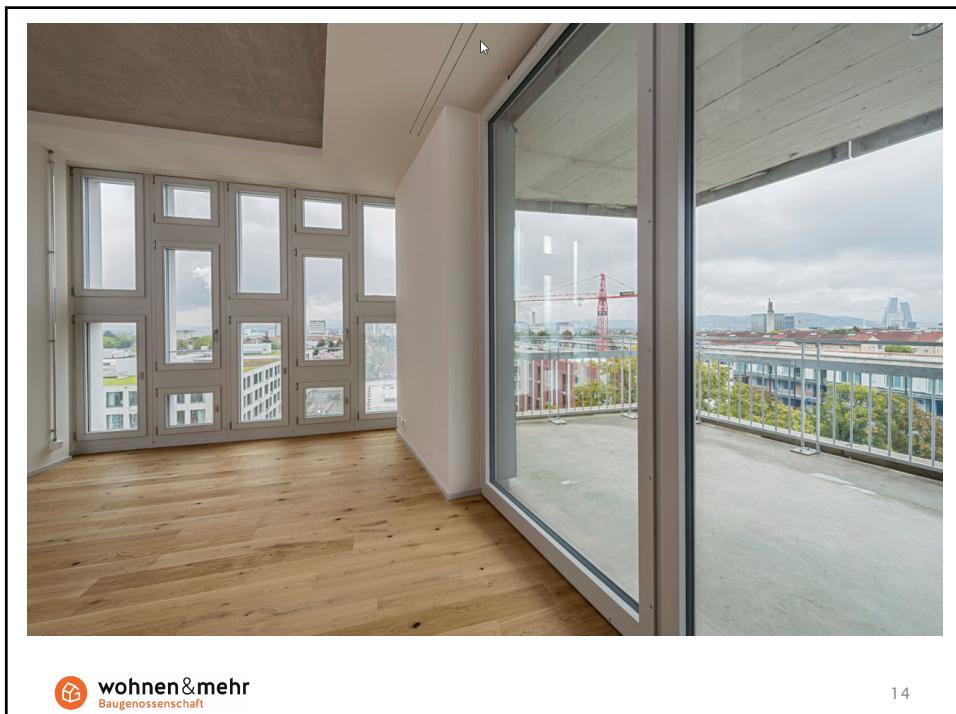


12

12



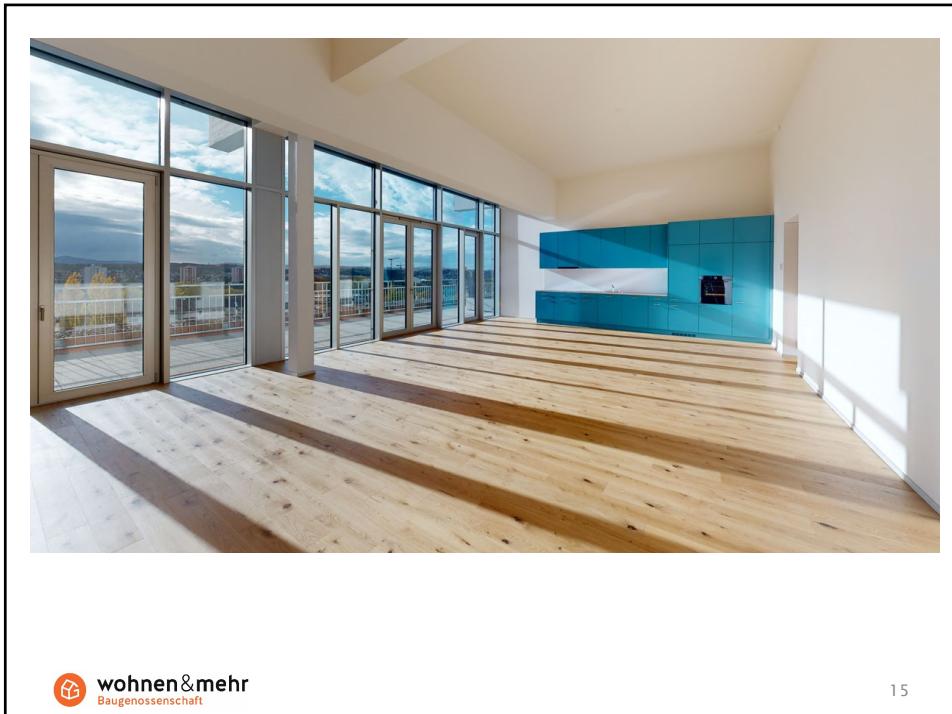
13



 **wohnen&mehr**  
Baugenossenschaft

14

14



15

## Sozialer Ausgleich durch Mietzinspolitik

- Kostenmiete
- Neubaupreise
- Mietzinsdifferenzierung für eine gute Durchmischung

wohnen&mehr  
Baugenossenschaft

16

## Neue Wohnformen



17

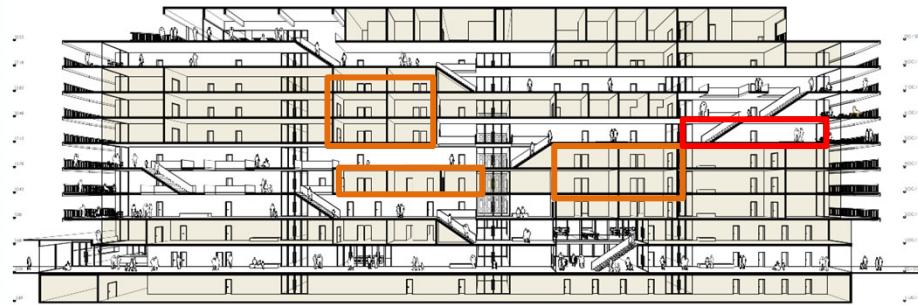
17

## Bürgerspital Basel Wohnen mit Dienstleistungen, 17 Whg.



18

## Verein Wohnenplus Basel (22 Whg.)



 **wohnen&mehr**  
Baugenossenschaft

19

## Clusterwohnung (12 ZW)



 **wohnen&mehr**  
Baugenossenschaft

20

20

## Gästezimmer



 **wohnen&mehr**  
Baugenossenschaft

21

21

## LeNa

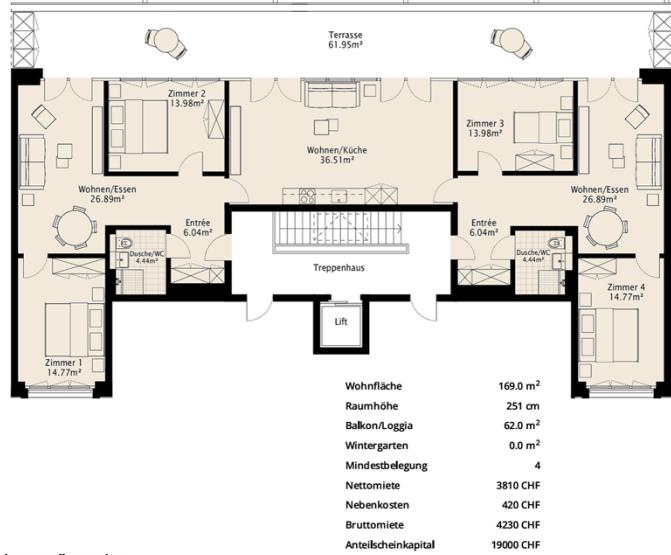


 **wohnen&mehr**  
Baugenossenschaft

22

22

## Wohngemeinschaft (7-ZW)



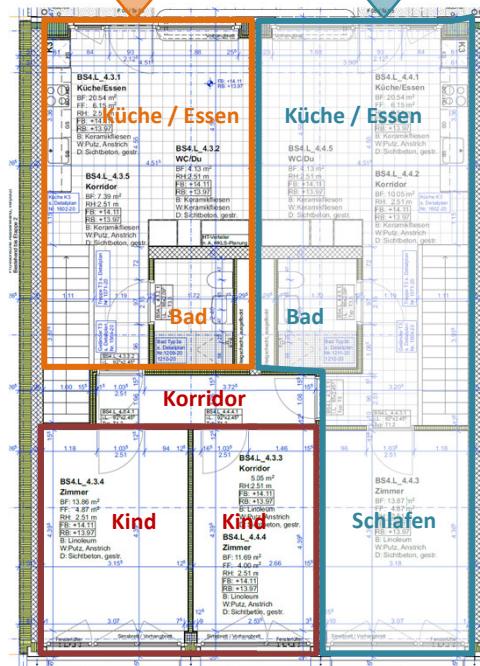
 **wohnen&mehr**  
Baugenossenschaft

23

23

## Nestwohnen 4. OG (3-ZW)

Wohnfläche	83.0 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	251 cm
Balkon/Loggia	3.0 m <sup>2</sup>
Wintergarten	0.0 m <sup>2</sup>
Mindestbelegung	2
Nettomiete	1800 CHF
Nebenkosten	210 CHF
Bruttomiete	2010 CHF
Anteilscheinkapital	11000 CHF

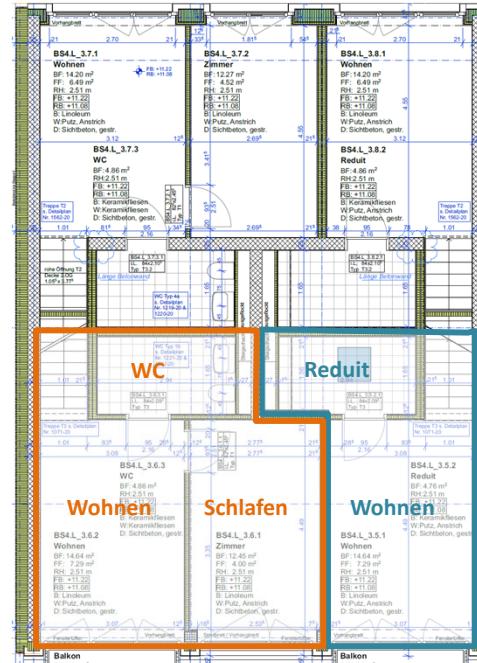


 **wohnen&mehr**  
Baugenossenschaft

24

24

## Nestwohnen 3. OG



 **wohnen&mehr**  
Baugenossenschaft

25

25

Danke für ihr Interesse

 **wohnen&mehr**  
Baugenossenschaft

26

26