



1

Inhalt

Westfeld

- Transformation des ehemaligen Spitalgebäudes in ein Miteinanderhaus
- Wohnformen auf dem Westfeld

2

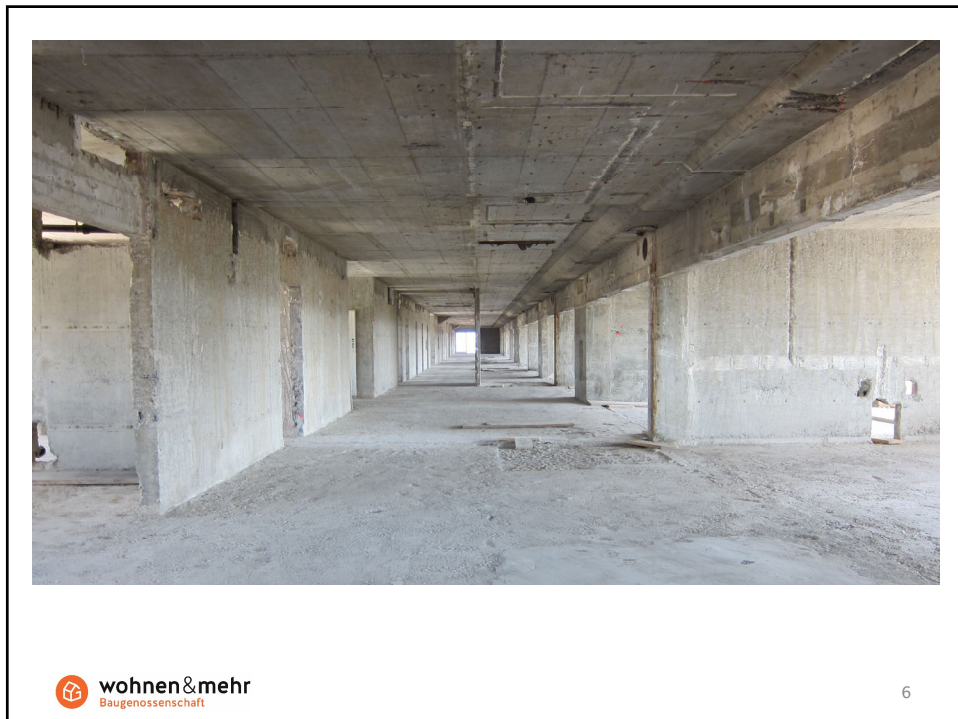
Umnutzung Spitalgebäude

Baudenkmal Spitalgebäude



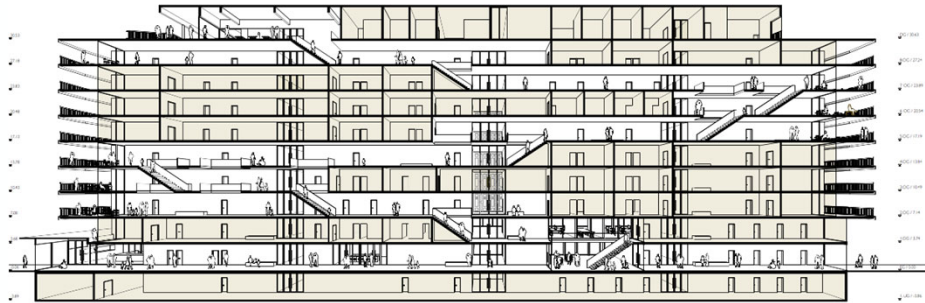


5



6

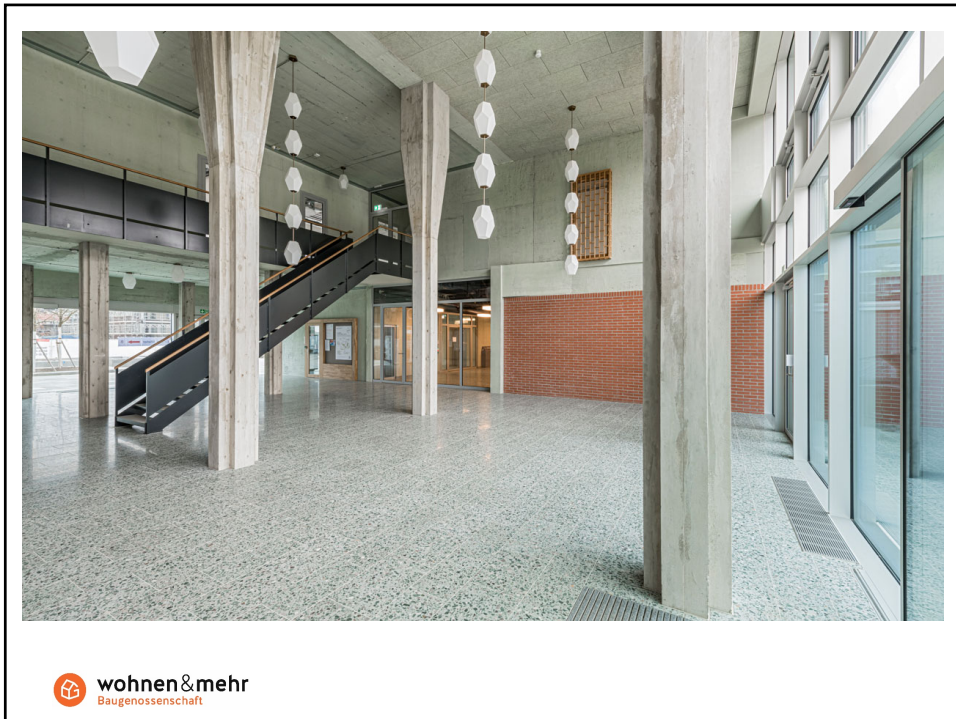
Umnutzung Spitalgebäude



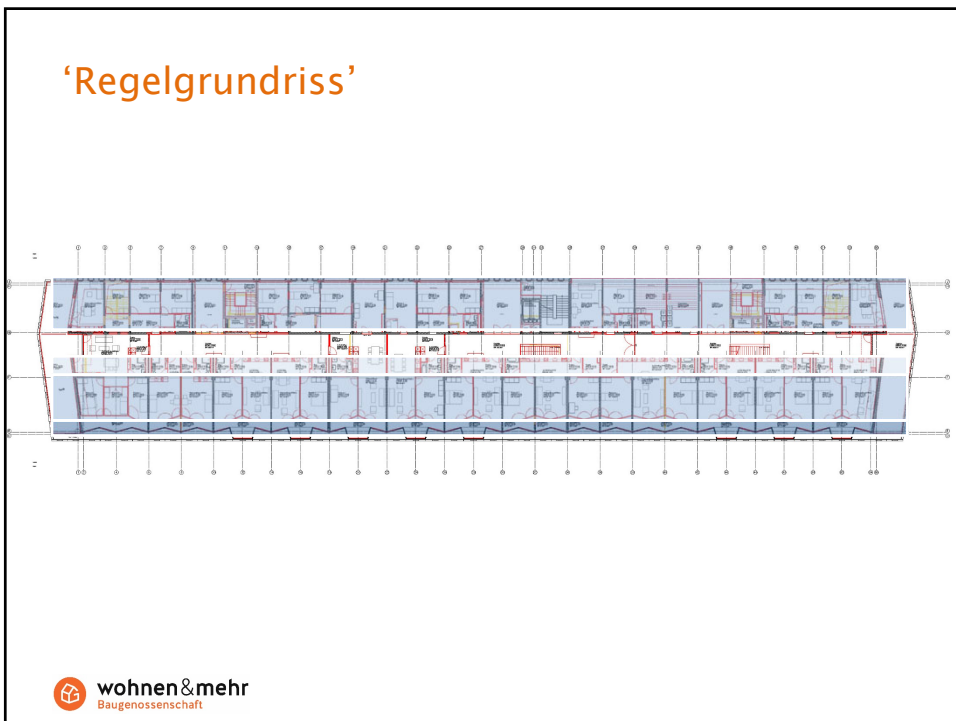
7



8



9



10



11

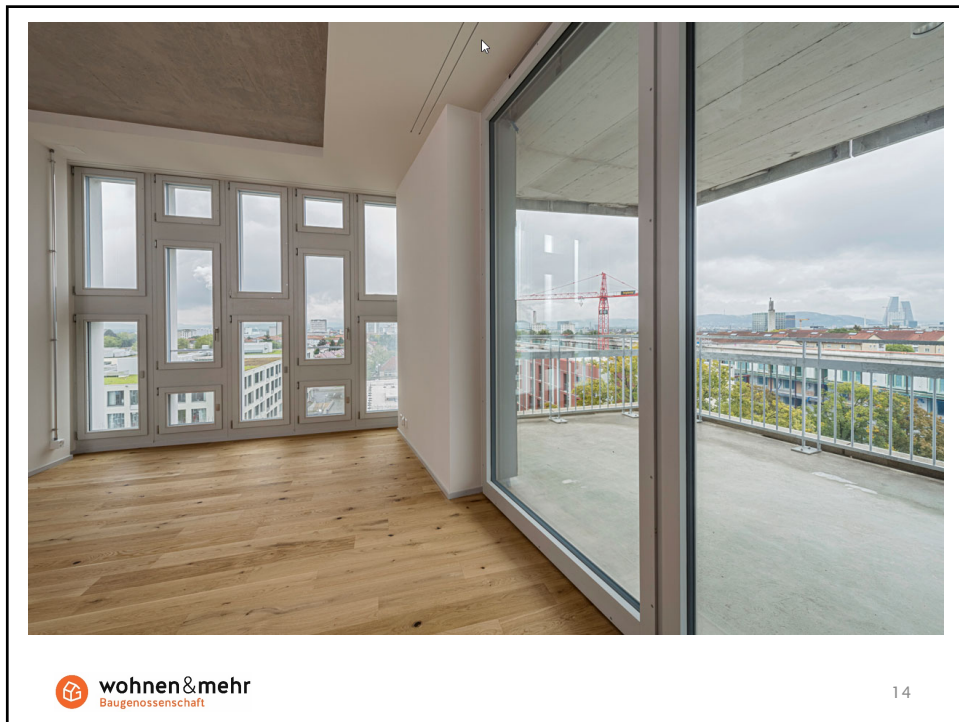


12

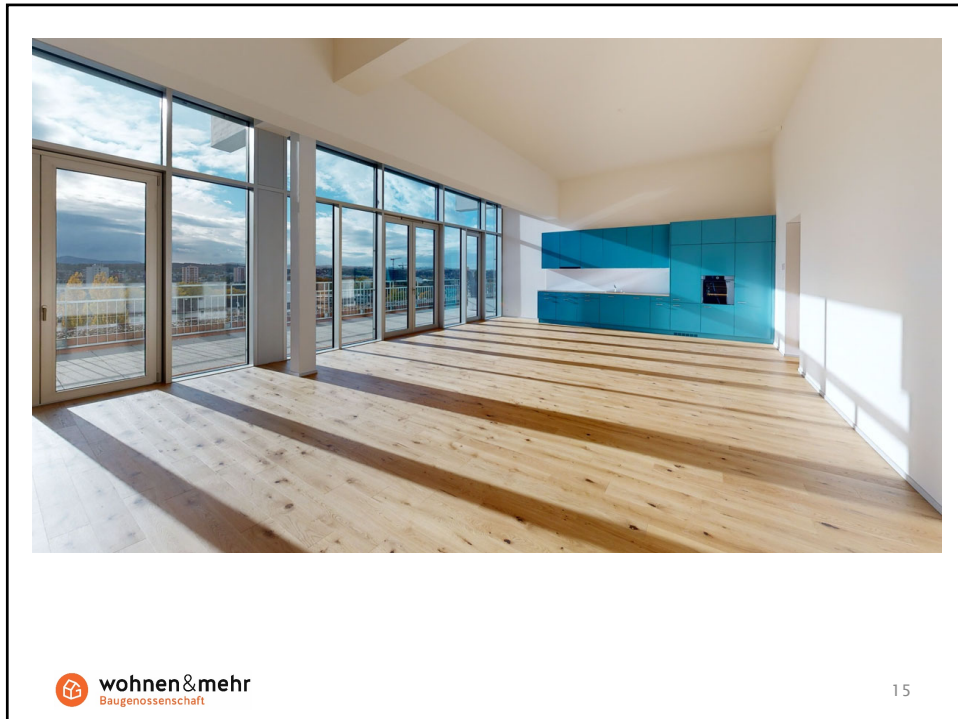
12



13



14



15

Sozialer Ausgleich durch Mietzinspolitik

- Kostenmiete
- Neubaupreise
- Mietzinsdifferenzierung für eine gute Durchmischung



16

Neue Wohnformen

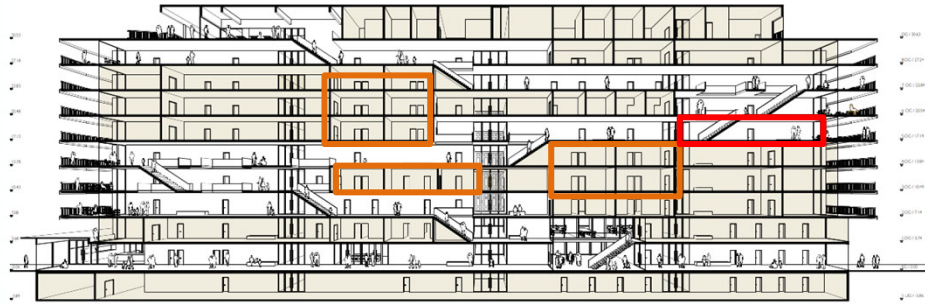
17

Bürgerspital Basel Wohnen mit Dienstleistungen, 17 Whg.

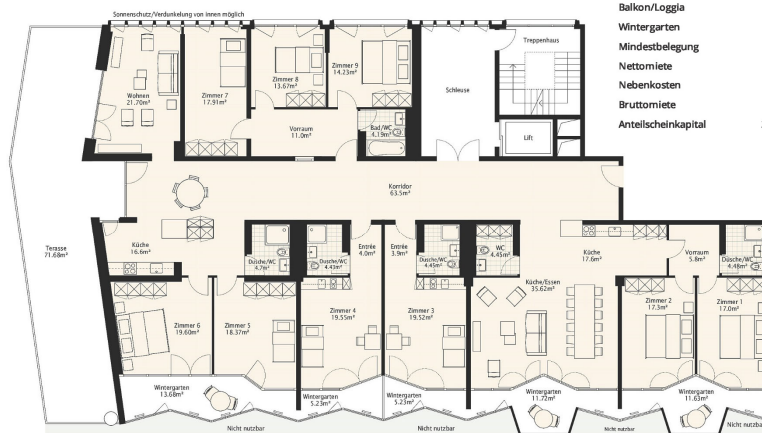


18

Verein Wohnenplus Basel (22 Whg.)



Clusterwohnung (12 ZW)



Wohnfläche	367.0 m ²
Raumhöhe	305 cm
Balkon/Loggia	72.0 m ²
Wintergarten	47.0 m ²
Mindestbelegung	9
Nettomiete	6680 CHF
Nebenkosten	920 CHF
Bruttomiete	7600 CHF
Anteilschneidkapital	29000 CHF

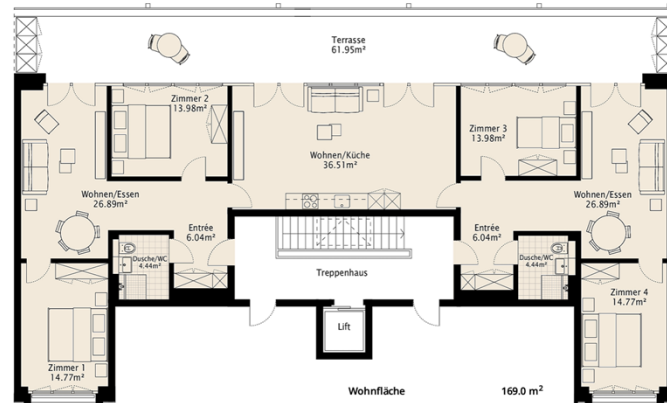
Gästezimmer



LeNa



Wohngemeinschaft (7-ZW)

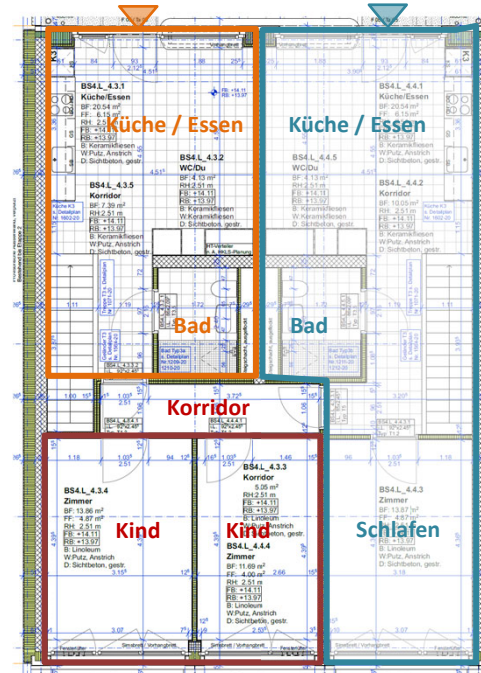


Wohnfläche	169.0 m ²
Raumhöhe	251 cm
Balkon/Loggia	62.0 m ²
Wintergarten	0.0 m ²
Mindestbelegung	4
Nettomiete	3810 CHF
Nebenkosten	420 CHF
Bruttomiete	4230 CHF
Anteilschneidkapital	19000 CHF

23

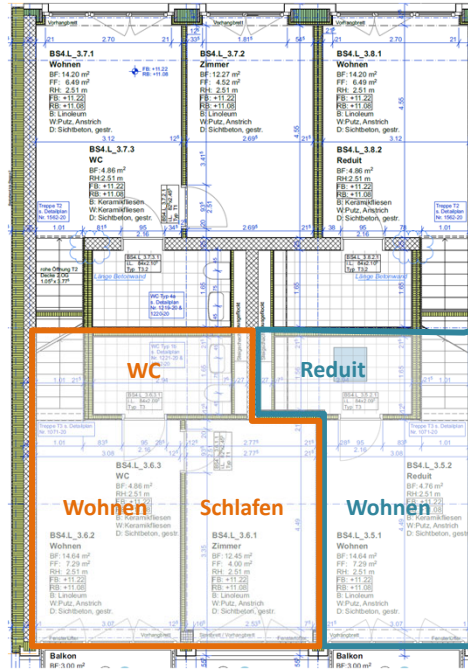
Nestwohnen 4. OG (3-ZW)

Wohnfläche	83.0 m ²
Raumhöhe	251 cm
Balkon/Loggia	3.0 m ²
Wintergarten	0.0 m ²
Mindestbelegung	2
Nettomiete	1800 CHF
Nebenkosten	210 CHF
Bruttomiete	2010 CHF
Anteilschneidkapital	11000 CHF



24

Nestwohnen 3. OG



Danke für ihr Interesse