

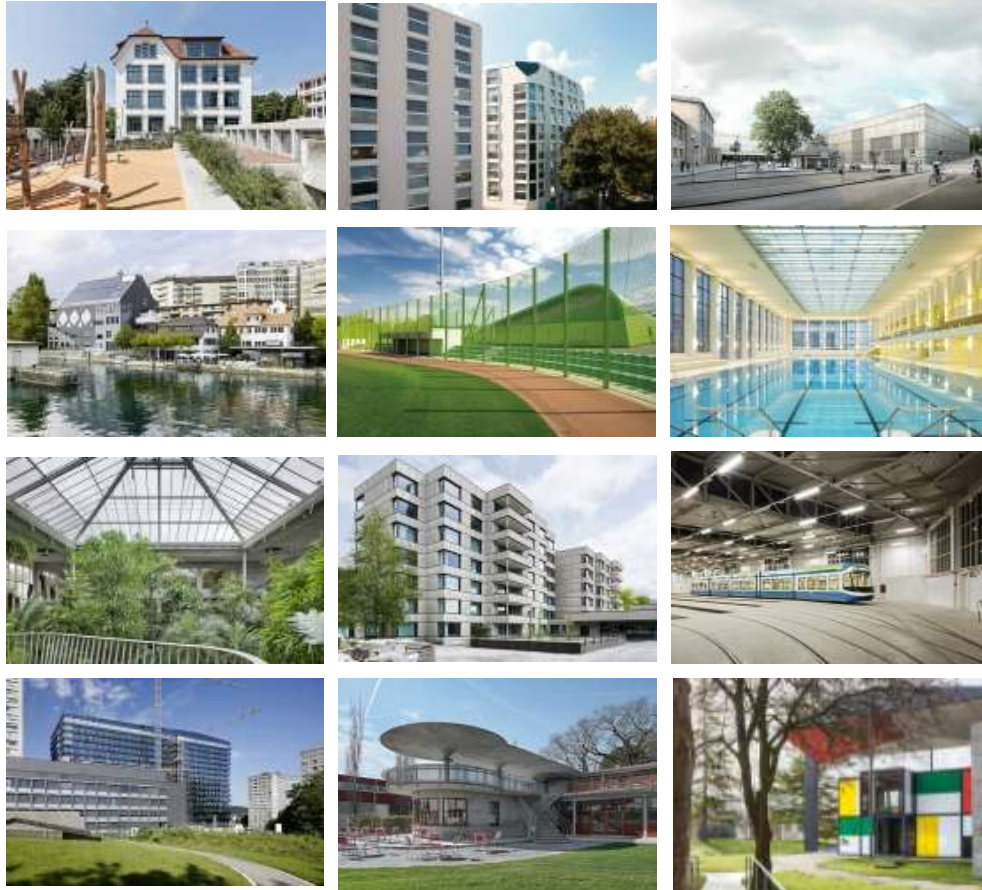


Gesundes Raumklima in Schulhäusern

Energieapèro beider Basel
20.03.2025
Franz Sprecher

Das Amt für Hochbauten der Stadt Zürich

Bauen im Dienst der Allgemeinheit



Baufachorgan der Stadt Zürich

220 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter

6000 stadteigene Bauten

550 Mio. Franken jährliches Bauvolumen

Wir bauen für Menschen

Welche Luftqualität gilt noch als gut und gesund?

Das schweizerische Bundesamt für Gesundheit führt eine kluge Kampagne zum Thema: "Frische Luft für wache Köpfe" -> www.schulen-lueften.ch



Hygienisch unbedenklich

Sanierungen und Neubauten:

Hygienisch inakzeptabel:

< 1'000 ppm

< 1'400 ppm

> 2'000 ppm

Hohe Nachhaltigkeitsstandards

Übersetzung in Bauvorhaben

Nachhaltigkeit ist der Zürcher Stimm-
Bevölkerung wichtig:

- Jahr 2008: 2000-Watt-Gesellschaft bis 2050, Ja-Anteil: 76.4 %
- Jahr 2022: Netto-Null bis im Jahr 2040, Ja-Anteil: 74.9 %

Umsetzung für den Bau: **Meilenschritte 23**

<https://www.stadt-zuerich.ch/klimaschutz>
<https://www.stadt-zuerich.ch/meilenschritte>

Meilenschritte 23

[Seite vorlesen](#) [stadt-zuerich.ch/meilenschritte](https://www.stadt-zuerich.ch/meilenschritte)

Die Meilenschritte 23 (STRB Nr. 2932/2023) definieren den städtischen Immobilienstandard zum umweltgerechten und energieeffizienten Bauen.

Klimaneutrale Stadt




[Mehr](#)

Vernetzte Stadtnatur



[Mehr](#)

Gesundes städtisches Umfeld



[Mehr](#)

Intelligente Ressourcennutzung



[Mehr](#)

Meilenschritte 23 konkret

Schwerpunkt Klimaneutrale Stadt

Klimaneutrale Stadt

«Zürich ist klimaneutral und übernimmt Verantwortung über die Stadtgrenze hinaus»⁴

Gemäss Masterplan Energie (STRB 1086/2023) bezweckt die städtische Energiepolitik eine ausreichende, sichere, umwelt- und ressourcenschonende sowie wirtschaftliche Energieversorgung und eine deutliche Reduktion des Primärenergieverbrauchs. Bei der Umsetzung werden drei Grundsätze in folgender Priorität beachtet: 1. Suffizienz, 2. Effizienz, 3. Konsistenz.⁵

Unsere Bauten erreichen Minergie-P-ECO

Neubauten und Instandsetzungen werden mit den entsprechenden Labels zertifiziert.⁶ Mögliche Abweichung: Minergie-A-ECO. Instandsetzungen erreichen Minergie-ECO Neubau resp. Erneuerung oder sind SIA-Effizienzpfad Energie (SIA 2040) kompatibel. Bei den Energieträgern werden Zertifikate (SIA 2040:2017, Ziffer 2.3.1.4) nicht berücksichtigt.

Unsere Bauten halten bei den Treibhausgasemissionen aus der Erstellung den Grenzwert 1 nach Minergie-ECO ein

Mögliche Abweichung: Wird mindestens der Grenzwert 2 eingehalten, kann dauerhaft in der Bausubstanz eingespeicherter Kohlenstoff in Abzug gebracht werden. Alternativ ist Richtwert SIA-Effizienzpfad Energie (SIA 2040) zulässig.

Die Wärmeherzeugung vor Ort erfolgt fossilfrei⁷

Dies gilt in der Regel auch für Übergangslösungen, provisorische Bauten und Bauheizungen.

Unsere Gebäude produzieren Energie

Unabhängig vom Eigenbedarf im Objekt wird auf Dächern und an geeigneten Fassaden möglichst viel Solarstrom produziert. Die Umsetzung erfolgt gemäss den in der städtischen [PV-Strategie](#) festgelegten ökonomischen, ökologischen und sozialen Grundsätzen.

Mobilität

Sobald die Fachstrategie «Stadttraum und Mobilität 2040» verfügbar ist, werden deren Anforderungen übernommen.

Erfolgskontrolle

Ein zweckmässiges Energiemonitoring wird durch ein Messkonzept sichergestellt. Nach Abschluss von Bauvorhaben mit entsprechendem Energiesparpotential wird in den ersten drei Betriebsjahren eine Erfolgskontrolle durchgeführt. Dies dient dazu, nebst dem Mass der Zielerreichung verdeckte Mängel zu eruieren, die Betreibenden mit dem Gebäude vertraut zu machen und Erfahrungen für kommende Projekte zu sammeln.

Das Wichtigste in Kürze

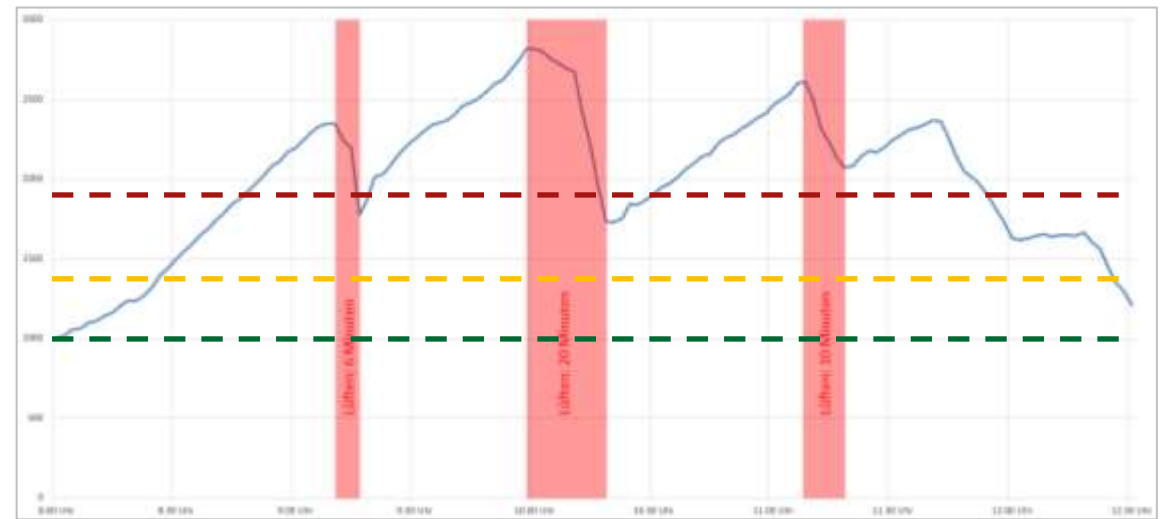
- Effizienz im Betrieb (auch Scope 2 berücksichtigen)
- Tiefe graue Emissionen
- Zertifiziert
- Fossilfrei
- Eigenstromproduktion

Manuelle Fensterlüftung

Standard in vielen Schulhaus-Bestandesbauten



Schulhaus Milchbuck



- Luftaustausch durch manuelles Fensteröffnen
- Einfachstes Lüftungskonzept, kein Platzbedarf, kleine Investitions- und Wartungskosten, hohe Energieverluste, schlechter sommerlicher Wärmeschutz, grössere Heizung notwendig
- Messungen zeigen in allen Objekten regelmässig inakzeptable Luftqualität
- **Nutzende können mit manueller Lüftung nicht umgehen – Konzept wird nicht mehr eingesetzt**

Automatische Fensterlüftung

Einjustieren zwischen Luftqualität, Energieverlust und Zugerscheinungen



Schulhaus Illgen



Schulhaus Hofacker



- Fenster werden automatisch geöffnet, wenn Luftqualität schlecht wird
- Kleiner Platzbedarf, Zusatznutzen Nachtauskühlung, technisch äusserst anspruchsvoll, viele Sensoren, viele Motoren, viele Abhängigkeiten (Witterung, Raumtemperatur, Einklemmschutz)
- Inakzeptable Luftqualität kann meist vermieden, gesunde Luft nicht gewährleistet werden
- Die Nutzerakzeptanz ist schlecht und die Technik aufwändig – Konzept wird nicht mehr eingesetzt

Halbautomatische Fensterlüftung mit manueller Auslösung

Ein Pilotprojekt auf dem Weg zu einer höheren Akzeptanz

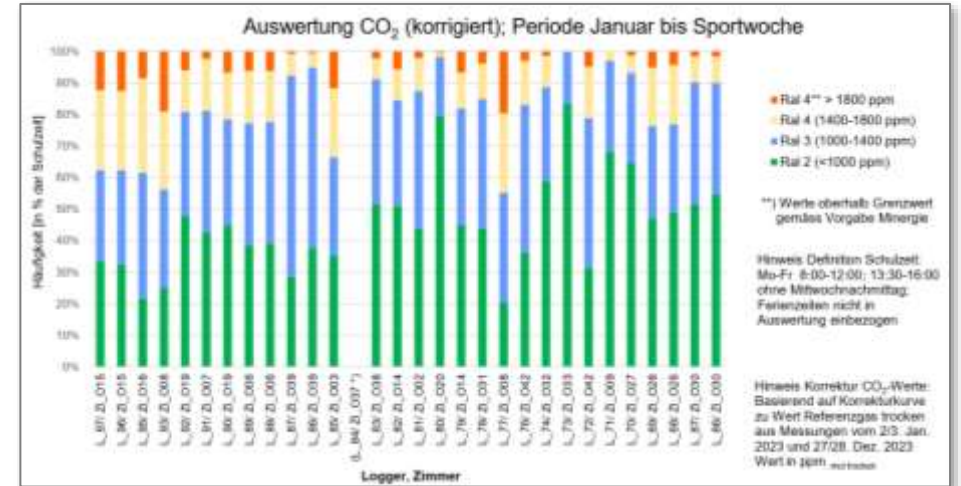
11.4 Spezialzertifizierungen von Lüftungskonzepten

MINERGIE®

Für Lüftungskonzepte, welche mit den gängigen Nachweisformen nicht abgebildet werden können, ist eine Zertifizierung mittels funktionaler Beschreibung möglich. Der individuelle Nachweis der Lüftungsanforderung wird von einem Expertenteam beurteilt. Die Beurteilung erfolgt im Wesentlichen anhand von Zielwerten für Energieeffizienz, Raumluftqualität, Lärmschutz und Unterhalt. Die Zertifizierungsgebühren werden individuell nach Offerte festgelegt.



Schulhaus Freilager



- Räume stellen Luftvolumen für 45 Minuten zur Verfügung. Wenn Fenster unten geöffnet wird, öffnet sich unter dem Sheddach automatisch eine Lüftungsklappe
- Viel Raumvolumen, viele Lüftungsklappen, sommerlicher und winterlicher Wärmeschutz schlecht
- Inakzeptable Luftqualität kann vermieden, gesunde Luft nicht gewährleistet werden
- **Funktioniert zu wenig zuverlässig und ist aufwändig– Konzept wird nicht mehr eingesetzt**

Dezentrale Lüftungsgeräte

Standard in den modularen Schulprovisorien



Züri-Modular-Pavillion



Schulhaus Hard



Schulhaus Mühlebach

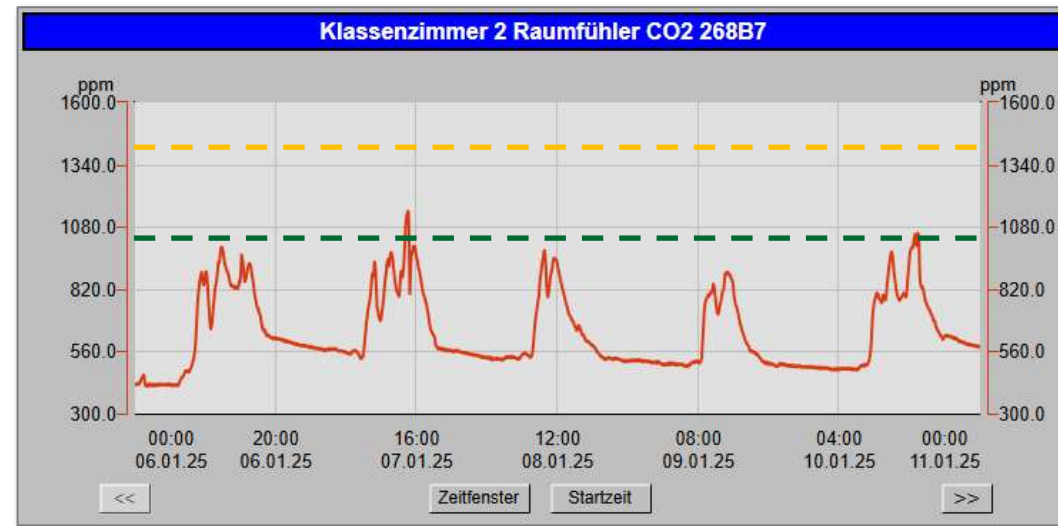
- Ein Lüftungsgerät pro Raum
- Einfach, kleiner Platzbedarf, gesicherte Qualität, hohe Energieeffizienz, aufwändig im Unterhalt, **Kühlung möglich**, wenige graue Treibhausgas-Emissionen, zwei Gitter sichtbar
- Luftqualität und Akzeptanz gut
- **Gutes System für Instandsetzungen und modulare Schulhäuser**

Zentrale Lüftung – z.B. Schulhaus Nordstrasse

Der Klassiker in vielen Schulhäusern



Schulhaus Nordstrasse



- Luft wird zentral aufbereitet, Zu- und Abluft in die Räume geführt, Klassenzimmer mit VAV
- Grosser Platzbedarf, teuer, viele graue Emissionen, **Kühlung möglich**, zuverlässig, Teillastbetrieb beachten
- Luftqualität und Akzeptanz gut
- **Gutes, aber teures Konzept mit eher hohen grauen Emissionen und Luftmengen**

Schulhaus Lavater

Schulhaus aus dem Jahr 1897 mit bestehenden Lüftungskanälen



Schulhaus Lavater

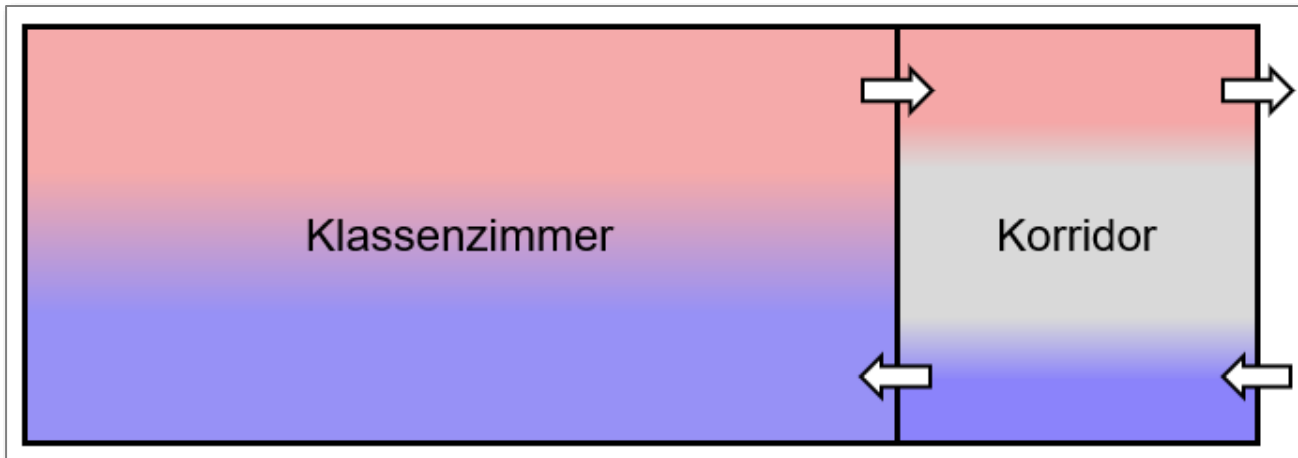
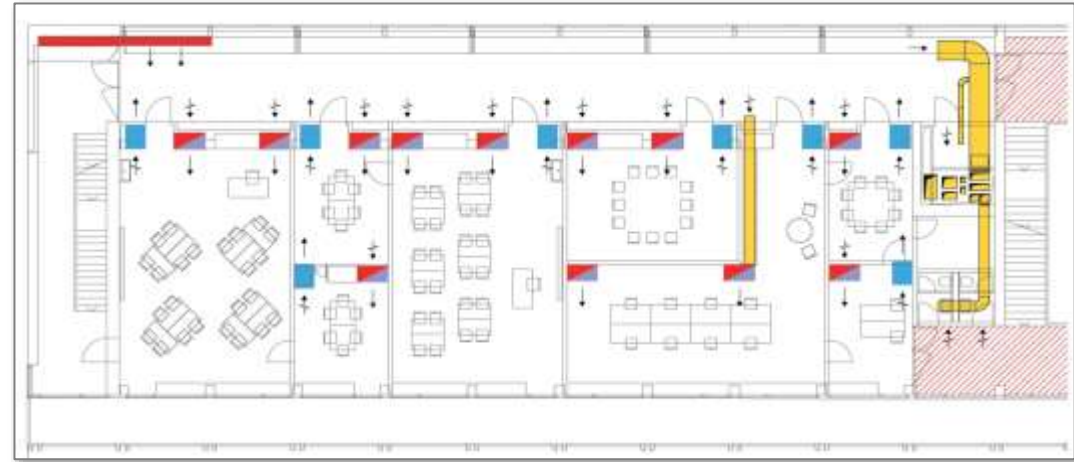


Verbundlüftung (Basis zentrale Lüftung)

Der Korridor als Luftkanal

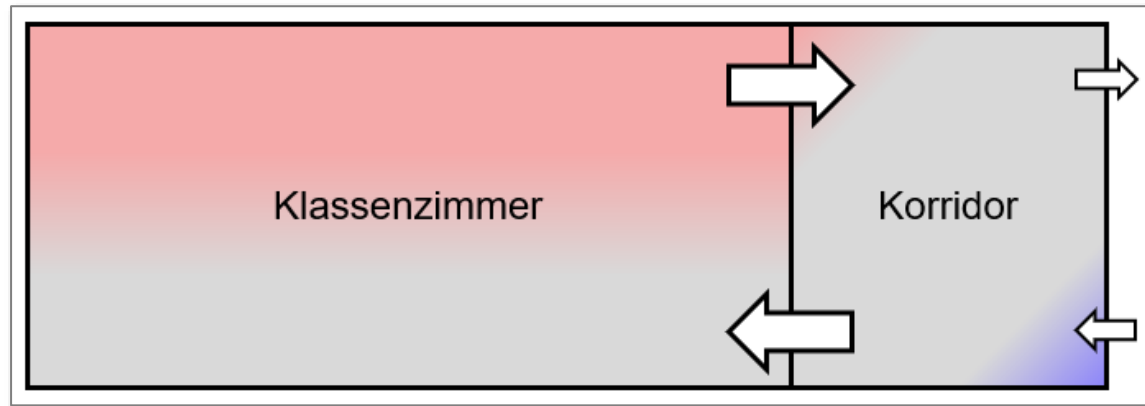


Schulhaus Pfingstweid

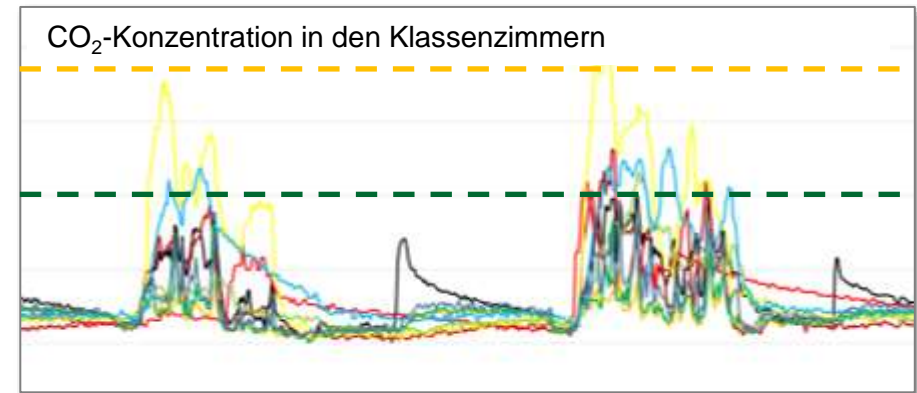
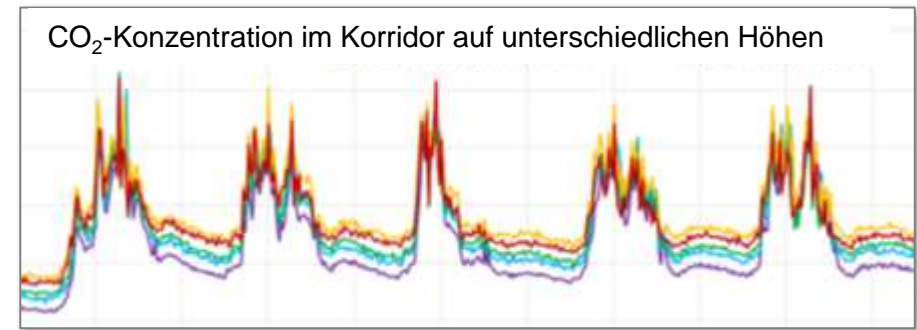


Verbundlüftung (Basis zentrale Lüftung)

Pilotprojekt SH Pfingstweid – Messungen & Erkenntnisse



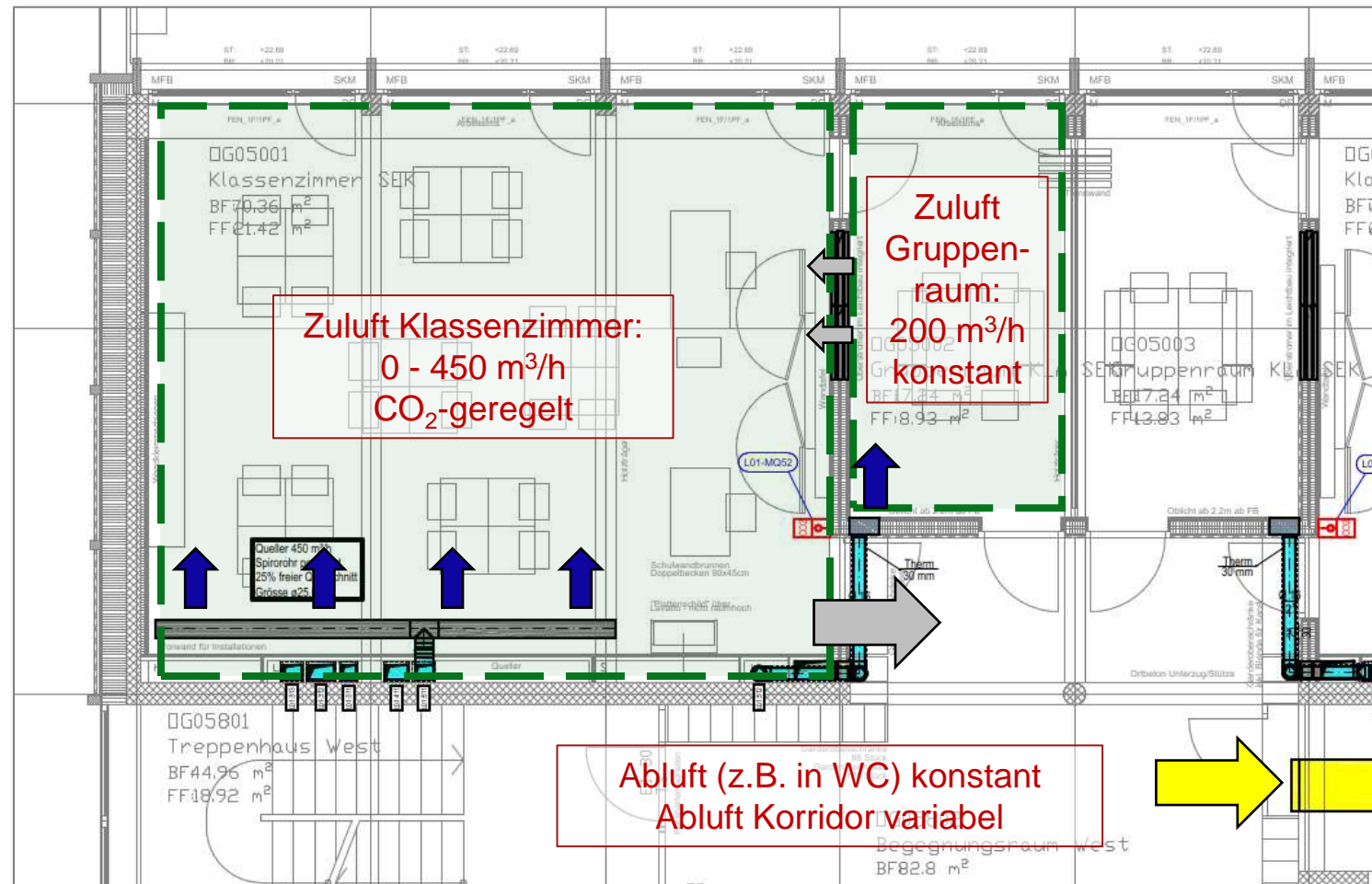
- Die Umluftventilatoren fördern mehr Luft als nachströmt; die Luft im Korridor wird vollständig gemischt
- Mischluft im Korridor führt zu höherem Luftbedarf, kleiner Platzbedarf, robust, einfach, Quelllüftung im Korridor nicht notwendig
- Luftqualität und Akzeptanz gut – Risiko Trockenheit
- **Gutes, einfaches System bei Instandsetzungen**



Kaskadenlüftung

(Basis zentrale Lüftung)

Kaskadenlüftung mit konstanten und variablen Luftvolumenstromreglern



Konstanter Luftvolumenstrom:

Gruppenraum -> Klassen-
zimmer -> Korridor (-> WC)

Variabler Luftvolumenstrom:

Klassenzimmer -> Korridor

Nebenträume:

Können z.B. mit Verbundlüfter
erschlossen werden

Beachten: Schalldämmung &
Druckverluste der Überströmer

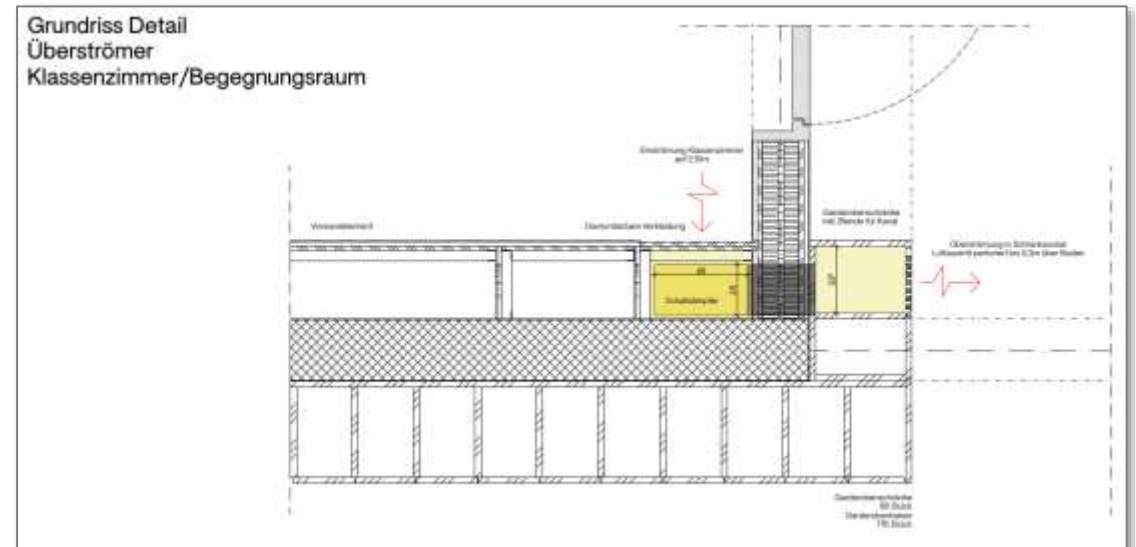
Kaskadenlüftung

Schulhaus Tüffenwies

(Basis zentrale Lüftung)



Schulhaus Tüffenwies



- Zentrale Lüftung, Zuluft in Gruppenraum und in Klassenzimmer, Abluft in Nasszelle / Korridor
- Bekannte Technik, spürbare Reduktion des Materialaufwandes, kleinere Luftvolumenströme, **Kühlung möglich**, bei Überströmung grosse Sorgfalt notwendig
- Luftqualität und Akzeptanz gut
- **Gutes System für Instandsetzungen und Neubauten**

Raumklima Sommer

Kühlung bei Instandsetzungen ist eine Herausforderung

«Nichts machen» bedeutet nicht, dass nichts passiert!



Kosten, Qualität und graue Emissionen

An diesen Themen arbeiten wir aktuell

- Alternative und/oder **CO₂-reduzierte Materialien** (z.B. Stahl)
- Optimieren der **Gleichzeitigkeit**
- **Qualität** (Stabilität) der **CO₂-Sensoren**
- Roadmap **Raumklima Sommer**
- Auswertung von **BIM-Modellen** zur Verbesserung der **Datenqualität** bei den grauen Emissionen
- **Pilotprojekt Lüftung** mit tiefen grauen Emissionen



Fazit

Manuelle Lüftungskonzepte sind unzuverlässig

Kaskadenlüftung vereint viele Vorteile

Unterschiedliche Lösungen bei Sanierungen

Sommerliches Raumklima mitdenken

Kosten und graue Emissionen bleiben wichtig

Danke!

Fragen?

www.stadt-zuerich.ch/egt

